



# COMUNE DI MARINEO

Città Metropolitana di Palermo

**AREA TECNICA**

Via Ten. I. Tuzzolino, 100 - 90035 MARINEO (PA)

Tel. 091.7716802

Fax. 091.7853758

---

## ORDINANZA N° 26 del 10/07/2017

**OGGETTO:** Realizzazione urgente di misure cautelative e di demolizione per la messa in sicurezza edificio pericolante adiacente a pubblica Corso Umberto I n° 47, distinta al Catasto M.U. Part.IIa 1514 - Marineo

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**PREMESSO** che, a seguito di sopralluogo del Responsabile dell'Area Tecnica comunale unitamente ai Carabinieri della locale Stazione, è risultato che l'edificio sito in Corso Umberto I n. 47, catastalmente distinto al Foglio M.U. Part.IIa 1514, presenta condizioni di pericolo per caduta tegole, tali da far temere un imminente crollo di ulteriori tegole, nonchè porzioni di intonaco;

**RILEVATO** che l'immobile è situato in Corso Umberto I n. 47, abitualmente percorsa dal traffico veicolare e pedonale e che pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

**RILEVATA** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica Amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile alla vetustà dell'immobile e assenza di interventi manutentivi ;

**APPURATO** che, ad oggi, la proprietà dell'immobile, risulta essere:

- **Ma** **C.** **...**, nata a **...** il **...**, residente in via **...**

**ACCERTATA**, sulla base di quanto rilevato, la necessita di un intervento immediato e che l'urgenza di provvedere appare incompatibile con i tempi e le modalita previste dall'art. 30 del nuovo codice della strada approvato con D. Lgs. 285/92 che prevede un articolato procedimento per la verifica, diffida ed esecuzione delle misure per messa in sicurezza di immobili pericolanti;

**DATO ATTO** che la messa in sicurezza di cui sopra appare indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumita pubblica per le motivazioni indicate nella relazione allegata alla presente ordinanza;

**ACCERTATO** che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;

**DATO ATTO** che, nelle more dell'adozione del presente provvedimento, l' Area Tecnica Comunale ha già ritenuto opportuno disporre la delimitazione del fabbricato occupando parte della carreggiata stradale, stante l'assoluta situazione di pericolo per l'incolumità pubblica, aggravata dal distacco di alcuni intonaci del muro che sono caduti sulla pubblica via;



**ACCERTATA** la necessità di confermare la misura del restringimento della carreggiata stradale limitando il transito al traffico veicolare e pedonale nelle more dell'adozione delle misure provvisionali e di rinviare a successiva ordinanza, da adottarsi nelle forme previste dal codice della strada, per quanto attiene alla regolamentazione del traffico veicolare e pedonale per il tempo intercorrente dall'effettuazione delle misure provvisionali sino all'esecuzione della demolizione;

**DATO ATTO** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio, il quale tra l'altro non risulta raggiungibile;

**RITENUTO** pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo a garantire l'incolumità pubblica;

**RITENUTI** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**RITENUTO** pertanto di confermare, nelle more dell'adozione delle misure provvisionali, la limitazione del transito veicolare e pedonale nel tratto di strada interessato dal pericolo di crollo dell'edificio in questione, ferma restando l'adozione di ulteriori provvedimenti ai sensi del nuovo codice della strada, non appena effettuati tali interventi provvisionali sulla base delle indicazioni del responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

**RITENUTO** altresì, di prescrivere, quali misure provvisionali atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata, secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale, da effettuarsi entro 24 ore dalla notificazione del presente provvedimento al proprietario ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario o di sua irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'ufficio tecnico comunale mediante affidamento a ditta specializzata;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 (comma 2) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## ORDINA

Alla Sig.ra M. ~~...~~ C. ~~...~~, nata a ~~...~~ il ~~...~~, residente ~~...~~, in qualità di proprietaria per l'intero dell'immobile sito in Marineo – Corso Umberto I 47, identificato catastalmente al foglio M.U. Marineo - Part.IIa 1514 quanto segue:

- di eseguire quali misure provvisionali idonee ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata, secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale, da effettuarsi entro 24 ore dalla notificazione del presente provvedimento al proprietario ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario o di sua irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'ufficio tecnico comunale mediante affidamento degli interventi a ditta specializzata, con spese addebitate al proprietario;

- di prescrivere, quali misure definitive, la rimozione delle strutture pericolose di copertura a cura del proprietario entro 5 giorni dalla notificazione del presente provvedimento ovvero, in mancanza, da soggetto incaricato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale e che dovrà essere materialmente eseguito nei quindici giorni successivi a cura del proprietario ovvero, in mancanza, a cura dell'ufficio tecnico comunale avvalendosi di una ditta specializzata;

## DEMANDA



al proprietario interessato ovvero, in caso di inadempimento nei termini assegnati o sua irreperibilità, al responsabile dell'ufficio tecnico comunale l'adempimento della presente ordinanza;

### AVVERTE

- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Arnone Salvatore presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Comune di Marineo via Ten. I. Tuzzolino n. 100;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione da parte del proprietario intimata comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso.

Si notifici nelle forme di legge.

Si comunichi:

- al Comandante del Corpo di polizia locale e al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;
- al Comandante dei Carabinieri di Marineo;

### AVVERTE altresì

ai sensi dell'articolo 3, 4° - L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sicilia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari.

Marineo, 10/07/2017

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Arnone Salvatore

