



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

UFFICIO URBANISTICA

Via Ten. I. Tuzzolino, 1 - 90035 MARINEO (PA)

Tel. 091.7716812

Fax. 091.7853758

Ordinanza n. 6

- 7 LUG. 2014

DICHIARAZIONE DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE EX ART. 7 LEGGE 47/85

Il Responsabile del Servizio Urbanistica:

Dato atto che con Ordinanza n° 24 del 6.12.2013 veniva disposto il rigetto dell'istanza a firma dei Sig. Di Carlo Antonino, nato a Pescosolido (Fr) il 7/05/1962 e Di Carlo Giovanni nato a Godrano (Pa) il 1.03.1960, relativa a condono edilizio ex art.13 Legge 47/85 qui al prot. 18.456 del 20.12.2012, riguardante abuso edilizio ricadente nel foglio 33 p.lla 916, sub. 1 - 2 - 3, in quanto tale abuso non risulta conforme allo strumento urbanistico vigente;

Dato atto che con la stessa ordinanza di disponeva, conseguentemente, la demolizione, entro il termine perentorio di gg 90 (novanta) dalla notifica dell'atto, delle opere edili abusive, oltre che ai soggetti di cui sopra, nella qualità di possessori, anche alle Sigg.re Morici Giuseppa, nata a Palermo il 23.07.1969 e Cuttitta Giuseppa Francesca nata a Godrano il 9.09.1967 residenti in Via Stazione n° 7, 90030 Godrano (Pa), nella qualità di proprietarie;

Rilevato che con l'ordinanza di cui sopra si dava informazione alle Ditte che alla scadenza del termine dei 90 giorni, in caso di accertata inottemperanza, si sarebbe proceduto ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85 che, al comma 3 prevede: *"Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita"*

Dato atto del verbale di accertamento di inottemperanza P.V. n° 1/2014 del 4/04/2014, qui pervenuto da questo Comando di P.M. con protocollo 8627 del 12.06.2014, e riguardante quanto disposto dall'ordinanza n° 24 del 6.12.2013, ed alle Ditte interessate già notificato;

- Dato altresì atto dell'avvenuta comunicazione tramite R.R.R., ai sensi dell'art. 7 della legge 241/91, prot. 9371 del 26.06.2014, in merito all'avvio del procedimento amministrativo conseguente all'accertata inottemperanza e finalizzato alla emissione dell'ordinanza di accertamento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 4, della Legge 47/85;

Rilevato altresì che la Ditta Cuttitta Giuseppe, nato a Palermo il 12.09.1971, e residente in Godrano via Roccaforte 21, risultante ditta intestataria nella documentazione catastale, è stata oggetto di comunicazione di avvio del procedimento con raccomandata prot. 9371 del 26.06.2014, che fa seguito alla precedente del 28.05.2012;

ACCERTA

l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine di cui all'ordinanza suddetta;

DICHIARA

- le opere edilizie abusive descritte in premessa oggetto della citata ordinanza a demolire, la relativa area di sedime, nonché l'ulteriore area per l'accesso a detto fabbricato come identificata nell'allegato verbale tecnico, acquisita gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune
- dare atto che il bene acquisito catastalmente è identificato al foglio 33 p.lla 916 sub 1-2-3;
- a decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento il Comune di Marineo entra in possesso, ad ogni effetto di legge, del bene con la presente acquisito;

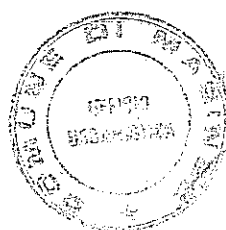
DISPONE

- la notifica del presente atto alla ditta:

Ai Sigg. Di Carlo Antonino, nato a Pescosolido (Fr) il 7/05/1962 e Di Carlo Giovanni nato a Godrano (Pa) il 1.03.1960, residenti in Via Stazione n° 7, 90030 Godrano (Pa), nella qualità di possessori;

Alle Sigg.re Morici Giuseppa, nata a Palermo il 23.07.1969 e Cuttitta Giuseppa Francesca nata a Godrano il 9.09.1967 residenti in Via Stazione n° 7, 90030 Godrano (Pa), nella qualità di proprietari;

Al Sig. Cuttitta Giuseppe, nato a Palermo il 12.09.1971, e residente in Godrano via Roccaforte 21.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Salvatore ARNONE)