



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo
AREA TECNICA

Via Ten. Ignazio Tuzzolino, 100 - 90035 MARINEO (PA)

ORDINANZA DI SGOMBERO, ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE ED IMMISSIONE IN POSSESSO, IRROGAZIONE SANZIONE EX ART. 31 COMMA 4bis D.P.R. 380/2001

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ordinanza n° 4 del 16-06-2017

Vista l'ordinanza di demolizione ore edili abusive n° 13 del 25/11/2016 e il relativo verbale di inottemperanza n° 1/2017 del 7/03/2017 del Comando di P.M., prot. 3920 del 22/03/2017;

Dato atto della comunicazione di avvio del procedimento prot. 4191 del 28/03/2017, alla Ditta notificata in data 7/06/2017

Rilevato che:

- ai sensi del comma 3 del richiamato art. 31 del D.P.R. 380/2001, *Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune*

- ai sensi del comma 4 del richiamato art. 31 *L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.*

- ai sensi del comma 4bis del richiamato art. 31 *"L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.*

Considerato che il manufatto è stato realizzato in questa via XXXXXXXXXX n° 05 e che le opere abusive oggetto del presente atto riguardano la sopraelevazione di primo e secondo piano, essendo il piano terra assentito con concessione edilizia in sanatoria ex legge 47/8 e catastalmente identificato al foglio 15 p.la XXXX sub. XX;

Dato atto che nel vigente strumento urbanistico l'area interessata risulta essere

classificata come z.t.o. "C" (zona di espansione);

Considerato altresì che l'area di sedime coincide a tutta la superficie della sopraelevazione abusiva;

Visto l vigente P.R.G. e R.E.C.;

Visto il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R. 380/2001, nel testo vigente nella Regione Siciliana;

ORDINA

Alla ditta [redacted] nato a Palermo il [redacted] e residente in [redacted] via [redacted], di procedere allo sgombero degli immobili abusivamente realizzati, da persone e cose;

DICHIARA

L'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 31 c. 3° del D.P.R. 380/2001, dell'immobile accertato alla data del sopralluogo e oggetto della ordinanza n° 13/2016, nello stato di fatto in cui ora si trova, e della quota parte dell'area di sedime corrispondente al foglio 15 p.lla 959 sub. 6

IRROGA

al sensi dell'art. 31 comma 4bis la sanzione pari ad € 20.000,00 come stabilito dalla determinazione dirigenziale n° 187/2017;

DISPONE

la trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri come previsto dal soprarichiamato art. 31;

l'immissione in possesso dell'immobile e dell'opera oggetto della ordinanza di demolizione da parte dell'Amministrazione Comunale;

la notifica del presente atto alla ditta: Sig. [redacted] nato a Palermo il [redacted] e residente in [redacted] via [redacted];

-
- intervenuta la notifica alla ditta interessata, la trascrizione del presente atto a cura del Segretario Comunale, presso l'ufficio dei RR.II. di Palermo;
-
- inserire il bene acquisito nell'inventario del patrimonio comunale.
-

Costituiscono parte integrante e sostanziale il verbale di inottemperanza e la planimetria con individuazione dell'area e dello opere oggetto dell'acquisizione;

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 6.12.1971 n.1034 avanti al TAR, entro SESSANTA giorni dalla data della sua notifica.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Salvatore Amone)