



COMUNE DI MARINEO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo

Area Tecnica

ORDINANZA N° 14 del 15/6/2017

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che in data 02/03/2017 si è dato inizio agli accertamenti relativi alla regolarità degli edifici presenti nell'area interessata dai movimenti franosi del 10/12/2016 avvenuti in c.da Roccabianca, ed in particolare nel foglio 12 dell'agro di Marineo.

Accertato che l'immobile catastalmente distinto al foglio 12 p.lla 549 sub. 1 è stato di oggetto di concessione in sanatoria (ex art. 39 l. 724/94), n. 21/2000 rilasciata il 03/05/2000 al sig. D. [redacted], oggi defunto, per l'esercizio di attività commerciale ed industriale e che la disposizione dei locali interni non presenta variazioni sostanziali rispetto agli elaborati originari;

Dato atto, per quanto risulta agli atti di questo comune, che i proprietari dell'immobile di che trattasi, ad oggi sono gli eredi D. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e D. [redacted] nata a [redacted] il [redacted];

Dato atto che dal verbale del 06/04/2017 risulta che: *nella parte retrostante ed adiacente all'edificio è presente una tettoia costruita con pilastri in ferro, travi in profilati di ferro e copertura in lamiera ondulata. In atto tale tettoia è inaccessibile*

occupata dai materiali che a causa della frana ivi si sono depositati. La tettoia è chiusa dai tre lati ed ha un'estensione di circa mq. 250,00 non rilevabile per le motivazioni di cui anzi. Nessun atto autorizzativo risulta in merito

Vista la relazione del comando di polizia locale prot. 6295 del 10/05/2017;

Dato atto che per la realizzazione delle opere necessitava il rilascio della concessione edilizia oltre che il N. O. ai sensi del D.P.R. 06/06/01 n. 380 art. 94;

Dato atto della conseguenti comunicazioni di avvio del procedimento effettuate rispettivamente in data 20/04/2017, prot. 5409, inviata al sig. **D. F.** nato a Marineo il 27/07/1967, ed in data 20/04/2017, prot. 5410, inviata alla sig.ra **D. P.** 21/11/1976, entrambi residenti in via Pietro Novelli, 23;

Determinato, per quanto sopra, doversi dare avvio ai procedimenti repressivi di cui al D.P.R. 380/01 art. 34 come recepito dall'art. 13 L.R. 16/2016;

Visto il vigente P.R.G. ed il relativo R.E. nonché la normativa vigente in materia;

ORDINA

Ai sig.ri **D. F.** nato a **Marineo** il **27/07/1967**, e alla sig.ra **D. P.** nata a Marineo il 21/11/1976, entrambi residenti in via Pietro Novelli, 23, nella qualità di proprietari, la demolizione, delle opere descritte in premessa e la rimessa in pristino dei luoghi entro il termine perentorio di giorni novanta dalla notificazione della presente.

Si rileva che i termini per la demolizione vengono differiti alla revoca della ordinanza di protezione civile comunale n. 4 del 11/12/2016 che in atto impedisce l'accesso all'area a cause degli eventi franosi richiamati. Tale atto di revoca, quando adottato, sarà oggetto di notifica.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, previa notifica a questa amministrazione, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente.

Manda la presente al Comando dei VV.UU ed alla locale Stazione dei Carabinieri per la sua osservanza.

Marineo li 15/6/2017

Il dirigente dell'area tecnica
Arch. Salvatore Amone



