

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO
AREA URBANISTICA

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

N° 13 del 25 novembre 2016

ai sensi dell'art. 7 della L.N. n° 47/85 sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Visto Verbale di sopralluogo di accertamento congiunto effettuato in data 07/11/2016 nel fabbricato di proprietà del sig. **CORRADO Ignazio** [REDACTED] [REDACTED] sito in questa via Bernardino Verro n° 05. In detto verbale si evince che il fabbricato di cui ne è oggetto, è composto da tre piani fuori terra.

- Piano terra di cui alla concessione edilizia in sanatoria n° 21 rilasciata il 08/10/1996 ai sensi della Legge 47/1985 al sig. [REDACTED] [REDACTED], proprietario dell'immobile alla data del rilascio della concessione.
- Piano primo destinato ad abitazione costituente unica unità immobiliare
- Piano secondo costituito da due terrazze prospicienti sui fronti del fabbricato e la parte centrale mansardata destinata a cucina soggiorno.

Vista la nota informativa a seguito di indagini del comando di P.M. prot 16327 del 17/11/2016 dalla quale si evince:

- che il fabbricato sito in via Bernardino Verro è stato realizzato prima del 2006 e che in quel periodo la proprietaria dell'immobile risulta essere la sig.ra Pesetti Francesca [REDACTED] in comunione dei beni con Corrado Salvatore [REDACTED]
- Che l'attuale proprietà è del sig Corrado Ignazio [REDACTED] giusto atto di donazione del 2008.

Constatato che le opere abusive consistono in:

Sopraelevazione di primo e secondo piano con struttura in cemento armato essendo il piano terra assentito con concessione edilizia in sanatoria rilasciata il 08/10/1996 con n° 21/96.

Atteso che dette opere ricadono in zona territoriale omogenea "B" (zona di completamento) di cui al vigente strumento urbanistico (P.R.G.) e sono state realizzate senza il prescritto titolo abilitativo .

Visto il vigente Piano Regolatore Generale con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Vista la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

Vista la L.R. n° 71 del 28/12/1978 e s.m.i.;

Vista la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

Vista la L.R. n° 37 del 10/08/1985;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recante disposizioni per interventi eseguiti in assenza di concessione;

Constatato che le opere sopradescritte costituiscono violazione alle norme urbanistico - edilizie si rende necessaria l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi.

Vista la determina sindacale n° 04 del 24/02/2016 di assegnazione incarichi di responsabile di Area Urbanistica con funzioni dirigenziali di cui al T.U. 107 T.U.E.L. Per quanto sopra riportato.

ORDINA

Al sig. **CORRADO Ignazio**, [REDACTED] e residente a Marineo in via Bernardino Verro n° 05, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Via Bernardino Verro n° 05, di provvedere a propria cura e spese, entro il termine perentorio di novanta (90) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento la demolizione dei piani primo e secondo sopra descritti.

AVVERTE

Che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali;

Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite sono demolite a cura del responsabile dell'ufficio tecnico comunale ed a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento venga trasmesso all'Autorità Giudiziaria competente per territorio, all'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ognuno per la parte di competenza nonché al Segretario Comunale e al Sindaco per la opportuna conoscenza.

- Manda al comando di PM ed alla locale Stazione dei Carabinieri per il rispetto della presente

- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi di legge.

PRESCRIZIONI

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonchè accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

I lavori di demolizione e ripristino dei luoghi devono essere eseguiti nel rispetto delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro così normate dal D.Lgs. 81/08.

MARINEO 25 novembre 2016

Il Responsabile dell'Area
Arch. Pier Giuseppe Sciortino



