



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Corso dei Mille, 127 - 90035 - M-A-R-I-N-E-O (PA)

Ordinanza n° 14 del 18.09.2013

ORDINANZA DI RIGETTO ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA E RIMESSA IN PRISTINO

**intervento in assenza di autorizzazione edilizia ex art.10 5
Legge R.le 37/85**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
PRIVATA**

Visto quanto accertato in data 30.11.2012 in merito a lavori abusivi eseguiti in questa via Arnone a Tramontana;

Dato atto della ordinanza n° 5 del 6.02.2013, conseguente all'accertamento di cui sopra, con cui viene disposta la sospensione dei lavori eseguiti dal Sig. Nabla Francesco, nato a Marineo il 14/11/1966, e ivi residente in via c.da Stretto e consistenti in:

- Sbancamento per circa mt. 2 di altezza per dieci di profondità misurata sull'attuale sede stradale asfaltata;
- Muro di contenimento in conglomerato cementizio armato, di altezza di mt. 2,20, che dall'edificio Puccio prosegue per circa mt. 3,00, per poi raccordarsi con una curva di raggio pari ad metri uno e per un'altezza di circa mt. uno, al paramento murario degli edifici prospicienti su via Arnone a Tramontana;
- Muro di controripa a ridosso di edificio di proprietà Spinella, realizzato a seguito di scavo che porta a quota fondazione;
- Posa in opera di paletti per recinzione che interessa anche la via Arnone a Tramontana;

Dato atto che tali opere risultano essere state realizzate su area

~~ricadente nella via Arnone a Tramontana, oltre che in aree gravate da uso civico;~~

~~Dato atto che in data 3.12.2012, con verbale di sopralluogo redatto dal sottoscritto, congiuntamente al Dott. Spinella Giuseppe, nella qualità di Geologo presso l'Unione dei Comuni, si è stabilito di emettere apposita ordinanza di sospensione dei lavori;~~

~~Rilevato che l'abuso ricade in area che rientra nella perimetrazione delle zone a rischio effettuata dall'A.R.T.A. con D.A. 45/41 del 12.02.2001, e relativi aggiornamenti, con codice 037-6MA-008, e con classificazione R4; con rischio molto elevato;~~

~~Dato atto che tali opere risultano abusive non essendo stato dato adempimento alla richiesta ed ottenimento della dovuta autorizzazione ex art. 5 legge regionale 47/85;~~

~~Dato atto che l'esecuzione delle opere richiedeva, oltre la specifica autorizzazione amministrativa ex legge reg.le 37/85, art.lo 5, anche le dovute specifiche autorizzazione da parte del competente Ufficio del Genio Civile in dipendenza della legge 64/74 e successivi D.M.;~~

~~Dato atto che inoltre che per la realizzazione di tali opere, rientrando nella perimetrazione del P.A.I. di cui sopra, doveva essere acquisita ulteriore nulla osta da parte del Genio Civile in quanto Ente competente al vincolo;~~

~~Dato altresì atto che l'area immediatamente a valle degli edifici prospicienti la via Arnone a Tramontana, nel P.R.G. adottato il 22.12.1985 con atto di C.C. n°220 e approvato con D.A. n° 840 del 03.07.1989, rientra in zona di inedificabilità assoluta;~~

~~Vista l'istanza di autorizzazione edilizia ex art.lo 13 legge 47/85, prot. 10752 del 17.07.2013;~~

~~Rilevato che la stessa non risulta ammissibile in quanto le opere sono state realizzate da privato su area pubblica senza alcun titolo;~~

~~Valutata l'opportunità di mantenere le opere realizzate in quanto la loro rimozione comporterebbe comunque la necessità di ulteriori opere di contenimento e sistemazione, mentre le stesse possono dare adeguato assetto alle are interessate, qualora, nell'attuale consistenza, possano essere mantenute nell'ottica dei vincoli sull'area gravanti;~~

~~Ritenuto quindi doversi mantenere le opere realizzate previa acquisizione dei relativi pareri degli Enti preposti alla tutela dei vincoli ivi gravanti, quindi Ufficio del Genio Civile ed A.to Reg.le Territorio ed Ambiente, per quanto concerne le zone a rischio di cui al D.A. 45/41 del 12.02.2001, e relativi aggiornamenti, codice 037-6MA-008, e classificazione R4;~~

~~Dato atto che in ogni caso le opere vanno completate e in ogni caso, la pubblica fruibilità ed il libero transito devono essere comunque mantenuti;~~

~~Vista la Legge 47/85;~~

Vista la Legge Regionale 37/85;

ORDINA

al soprageneralizzato Sig. Nabla Francesco, nato a Marineo il 14/11/1966, e ivi residente in via c.da Stretto:

- Procedere all'immediata messa in atto delle procedure per ottenere, da parte dell'Ufficio del Genio Civile e dell'A.to Reg.le al Territorio, in quanto Enti preposti alla tutela dei vincoli nell'area gravanti, le dovute autorizzazione al mantenimento delle opere abusive realizzate;
- Predisporre specifico elaborato progettuale che, tenendo conto delle direttive che saranno impartite dal questo Ufficio, preveda le opere accessorie da realizzare a corredo di quanto realizzato al fine di mantenere la pubblica fruibilità delle aree e il decoro delle stesse;

IRROGA

La sanzione amministrativa pari ad euro 1.000,00 (euro mille/00) da versare alla tesoreria comunale entro e non girano trenta dalla notifica della presente

DISPONE

Il rigetto dell'istanza di autorizzazione edilizia ex art.lo 13 legge 47/85, prot. 10752 del 17.07.2013, dalla Ditta Nabla Francesco, nato a Marineo il 14/11/1966, e ivi residente in via c.da Stretto, qui presentata;

La notifica del presente atto al locale Comando di P.M. ed all'Ufficio Finanziario dell'Ente;

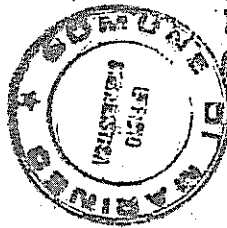
Dare atto che copia del presente, con relata di notifica vada inoltrata per competenza all'Ufficio del genio Civile ed al Servizio competente dell'Ass.to Reg.le al Territorio ed Ambiente.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, previa notifica a questa amministrazione, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente.

~~Quanto alla presente si dispone salvo ed impregiudicato ogni ulteriore atto conseguente ad eventuali prescrizioni, disposizioni o mancata autorizzazione da parte degli enti preposti alla tutela dei vincoli;~~

~~Gli uffici comunali sono incaricati della notifica all'interessato della presente ordinanza, della pubblicazione all'albo pretorio comunale e nel sito internet comunale.~~

~~Il Comando dei Vigili Urbani è incaricato di vigilare per il rispetto della presente ordinanza.~~



Elaborazione
IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Salvatore ARNONE