



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Corso dei Mille, 127 90035 MARINEO (PA)

Ordinanza n° 18 del 23.10.2013

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

ai sensi dell'articolo 10 della Legge 47/85, per l'esecuzione di interventi in assenza di autorizzazione edilizia ex art.lo 5 Legge R.le 37/85

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la segnalazione di abuso edilizio trasmesso via pec dalla Stazione dei Carabinieri di Marineo, n° 220/I del 16.10.2013;

Dato atto che vengono identificati, con l'atto di cui sopra, quali responsabili dell'abuso i Sigg. Vaccarino Rosalia nata a ===== il ===== e Faciano Carmelo nato a ===== il =====, ed ivi residente in via ===== n° ==;

Preso atto del verbale di accertamento tecnico del 14.10.2013;

Dato atto che le opere ricadono in area limitrofa alla strada regia trazzera n° 322, Marineo - Scanzano e consistono in lavori edili per realizzazione di recinzione di un fondo rustico, e specificatamente nella realizzazione di un muro di recinzione effettuato con conci di tufo e pilastri in conglomerato cementizio armato fondati su cordolo di fondazione anch'esso in conglomerato cementizio armato.

Rilevato che l'area interessata rientra all'interno della perimetrazione di verde agricolo di cui al vigente PRG, mentre risulta essere ricompresa nell'area di pertinenza della regia trazzera e quindi di competenza regionale.

Dato atto che per la realizzazione dei lavori necessitava autorizzazione edilizia ex art.lo 5 l.r. 37/85, oltre autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere di Sicilia. Inoltre la natura delle opere richiede gli adempimenti

ex Legge 64/74 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche) e successivi D.M.

Dato atto che le opere edili realizzate risultano essere previste all'interno della casistica di cui all'art. 5 della L.R. 37/85;

Dato atto che tali opere risultano abusive non essendo stato dato adempimento alla richiesta ed ottenimento della dovuta autorizzazione ex art. 5 legge regionale 37/85;

Valutato doversi questo Ufficio riservare la messa in atto degli ulteriori provvedimenti sanzionatori previsti dalla normativa, a che il mantenimento delle opere abusive realizzate dipende dai pareri di competenza di altri Uffici;

Vista la Legge 47/85;

Vista la Legge Regionale 37/85;

Visto il vigente strumento urbanistico, adottato il 22.12.1985 con atto di C.C. n°220 approvato con D.A. n° 840 del 03.07.1989

ORDINA

al soprageneralizzati Sig.ri Vaccarino e Faciano, l'immediata sospensione dei lavori di cui sopra;

La notifica del presente atto al locale Comando dei Carabinieri;

Dare atto che copia del presente atti, con relata di notifica vada inoltrata per competenza all'Ufficio del genio Civile e dell'Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere di Sicilia.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, previa notifica a questa amministrazione, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente.

Gli uffici comunali sono incaricati della notifica all'interessato della presente ordinanza, della pubblicazione all'albo pretorio comunale e nel sito internet comunale.

Il Comando dei Vigili Urbani è incaricato di vigilare per il rispetto della presente ordinanza.