

# COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO  
AREA URBANISTICA

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

N° 06 del 06 maggio 2016

ai sensi dell'art. 7 della L.N. n° 47/85 sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

**Visto** Verbale di sequestro preventivo operato dai Carabinieri di Marineo ai sensi dell'art. 321 C.p.p. di porzione " di terra in cui insiste una base di cemento con monconi in ferro piantati, e struttura di carpenteria consistente in travi e pannelli in legno, ubicata in C.da Gorgaccio di Marineo"

**Considerato** che in data il 13/04/2016 veniva operato sopralluogo tecnico congiunto con i militari dell'Arma nel cantiere di cui al verbale di sequestro consegnato a questo servizio in copia.

**Accertato** che le opere ricadono interamente su una porzione della particella 133 del foglio 18, in zona "E" (verde agricolo) e nella fascia di rispetto delle aree boschive di cui allo studio Agricolo Forestale, ed in questa contrada Gorgaccio.

**Accertato** che la proprietà del fondo è il sig. \_\_\_\_\_ (nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_) ed ivi residente in via \_\_\_\_\_

**Atteso** che le opere consistono in:

- Realizzazione di una base di cemento per uno sviluppo lineare di circa m.47,00 su cui sono stati spiccati dei monconi in acciaio
- Opere previsionali per la realizzazione di muro presumibilmente in c.a.(tanto si ritiene dal dimensionamento dai contrafforti delle casseforti)
- Realizzazione di due chiamate in acciaio per presumibile spiccamento di pilastri di cancello.

**Costatato** che dette opere sono abusive perché prive delle prescritte autorizzazioni Comunale, dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, del Genio Civile e della Soprintendenza per effetto della L.r. 16/96 e L.r. 02/2002

**Visto** il vigente Piano Regolatore Generale con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

**Vista** la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

**Vista** la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n° 71 del 28/12/1978 e s.m.i.;

**Vista** la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

**Vista** la L.R. n° 37 del 10/08/1985;

**Visto** l'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recante disposizioni per interventi eseguiti in assenza di concessione;

**Constatato** che le opere sopradescritte costituiscono violazione alle norme urbanistico - edilizie si rende necessaria l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi.

**Vista** la determina sindacale n° 04 del 24/02/2016 di assegnazione incarichi di responsabile di Area Urbanistica con funzioni dirigenziali di cui al T.U. 107 T.U.E.L. Per quanto sopra riportato.

### **ORDINA**

Al sign. \_\_\_\_\_ (nato a \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ ed ivi residente in \_\_\_\_\_), nella qualità di proprietario della particella 133 del foglio 18 in questa contrada Gorgaccio, di provvedere a propria cura e spese, entro il termine perentorio di novanta (90) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento la demolizione delle opere descritte in premessa ed alla rimessa in pristino dei luoghi.


### **AVVERTE**

Che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali;  
Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite sono demolite a cura del responsabile dell'ufficio tecnico comunale ed a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

### **DISPONE**

Che, copia del presente provvedimento venga trasmesso all'Autorità Giudiziaria competente per territorio, all'Ufficio del Genio Civile di Palermo ed all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo (competente per territorio) alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo ognuno per la parte di competenza nonché al Segretario Comunale e al Sindaco per la opportuna conoscenza.

- Manda al comando di PM ed alla locale Stazione dei Carabinieri per il rispetto della presente

- 
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi di legge.

### **PRESCRIZIONI**

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonchè accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

I lavori di demolizione e ripristino dei luoghi devono essere eseguiti nel rispetto delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro così normate dal D.Lgs. 81/08.

MARINEO 06 maggio 2016



Il Responsabile dell'Area  
Arch. Pier Giuseppe Sciortino