

COMUNE DI MARINEO

(Provincia di Palermo)

A V V I S O

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2015 .

E' indetto pubblico bando per l'accesso ai contributi di cui all'art. 11 della L. 9/12/1998, n. 431, di istituzione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione che sarà attribuito da parte del Ministero Infrastrutture e Trasporti alla Regione Siciliana per l'anno 2015. A tal fine si richiamano le disposizioni impartite dal Ministero Lavori Pubblici con il Decreto Ministeriale 7 giugno 1999 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 167 del 19 luglio 1999 – ed in particolare i **requisiti minimi** che devono possedere i richiedenti per ottenere i benefici previsti della Legge n. 431/98:

1. reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2014 detto limite assomma € 13.035,88), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta "fascia A")
2. reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al decreto n°348 del 05.03. 2015, pari ad € 15.031,49 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta "fascia B").
3. Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata **nell'anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014)** e l'ammontare del **canone va rilevato dal contratto di locazione;**
4. contratto di locazione di unità immobiliare in uso abitativo di proprietà pubblica, o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli Enti gestori di settore). Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone su reddito per la Fascia A, e al 24% per la Fascia B. in ogni caso il contributo predetto non potrà superare, rispettivamente, la somma di € 3.098,74 per le previsioni di cui alla Fascia A e di € 2.324,05 per le previsioni di cui alla Fascia B. E' fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4, del citato Decreto Ministeriale LL.PP. 7 giugno 1999. Inoltre per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito sarà ulteriormente abbattuto del 40%.

L'accesso al contributo **per i cittadini stranieri** è subordinato, al possesso ,nell'anno 2015 del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale **o di cinque anni nella Regione Siciliana** così' come previsto dal comma 13 dell'art11 della legge 6 agosto2008 n°133.

Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere nell'anno 2014 con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di Stato di famiglia o all'autocertificazione.

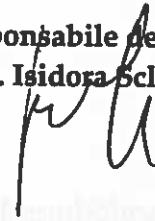
Tutti coloro che sono interessati alla concessione del contributo, devono presentare istanza a quest'Amministrazione entro e non oltre **il 30/06/2015**

Le istanze dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) Contratto di Locazione, regolarmente registrato, in data antecedente al 31/12/2014, in originale o copia fotostatica autenticata;
- b) Copia del versamento dell'imposta del registro annuale ;
- c) Dichiarazione Sostitutiva Unica in cui si dichiara la situazione reddituale dell'intero nucleo familiare riferito all'anno 2014, ai sensi del D.P.C.M , del 5 dicembre 2013 n° 159 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e di atto di notorietà a norma degli artt. 45 e 46 del D.P.R. n 445 del 2000 in cui si autocertifichi:
 - Che l'alloggio per il quale si richiede il contributo dispone dei caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;
 - La presenza di ultrasessantacinquenni e/o disabili;
 - Che non si occupi alloggio di edilizia residenziale pubblica;
 - Che non siano titolari di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
 - Che il contratto di locazione non sia stipulato tra parenti e affini entro il II° grado o tra coniugi non separati legalmente.
- e) **Copia del documento d'identità del richiedente in corso di validità**

Marineo 3/06/2015

Il Responsabile del Servizio
Dssa. Isidora Sciafani



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto/a _____ nato a _____

il _____ residente a _____ Prov. _____

in Via _____ n° _____ .

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art 76 del D.P.R. 445 del 28/dicembre 2000 e della perdita dei benefici conseguiti in caso di falsa dichiarazione contenente dati non rispondenti a verità.

DICHIARA QUANTO SEGUE

Il proprio nucleo familiare è così composto:

N. Progr.	Cognome	Nome	Data di nascita	Codice fiscale

- La somma dei redditi della dichiarazione del suddetto nucleo familiare, per l'anno 2014, è stata di € _____;
- Il canone di locazione annuo per l'anno 2014 è stato di € _____ ;
- Il proprio nucleo familiare non occupa un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- I componenti del nucleo familiare non sono titolari di diritto usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Il contratto di locazione non è stato stipulato tra i parenti e affini entro il II° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- L'alloggio per cui si chiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli della edilizia residenziale pubblica;

Si allega fotocopia documento d' identità ;

Dichiaro inoltre di essere informato ,ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 10 della legge 675/96che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici , esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa .

Marineo li _____

(Firma del Dichiarante)