



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)



- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ♦ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 26 AGO. 2013

CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 26 AGO. 2013

i Concessionari

[Handwritten signature]

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 25/2013

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza, prot. 16952 del 30.11.2009, e successiva integrazione del 28/01/2013 prot. 1535 presentata dal sig. Durante Salvatore nato a Palermo il 26/01/1985, c.f. DRN SVT 85A26 G273C residente a Marineo in via Pippo Rizzo, 7; per la costruzione, all'interno di un piano di lottizzazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione nel comune di Marineo sito in cont.da Gorgaccio e catastalmente segnato con la particella 1312 nel foglio 18;
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione in qualità di proprietario dell'appezzamento di terreno come risulta dagli atti presentati e lo stesso istante;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine della provincia di Palermo al n° 2798;
- Tenuto conto che il lotto di terreno, ricade all'interno di una lottizzazione approvata dal consiglio comunale di questo Comune con delibera n. 56 del 24/07/2002,
- Visto l'atto di vincolo e di destinazione a parcheggio, del 17/05/2013 rep 142 stipulato innanzi al segretario del comune di Marineo, delle aree previste dalla l. 6/867n. 765 e s. m. e i.;
- Vista la relazione geologica / tecnica a firma del dott. ssa Marta Sclafani iscritta all'Ordine prof.le della reg. Sicilia al n. 2933 sez a;
- Vista la relazione asseverata sulla conformità del progetto alla norme igienico sanitaria L.R. 11/10 art.96, redatta dall'ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine della provincia di Palermo al n° 2798 e depositata agli atti.

- Vista la perizia asseverata sulla conformità degli scarichi, redatta dall'ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine della provincia di Palermo al n° 2798 e depositata agli atti.
- Visto il deposito degli elaborati presso il Genio Civile di Palermo del 12/04/2013 n- 133051 u.o. 1921 da parte della ditta.
- Vista la polizza fideiussoria n. 073572580 del 17/07/2013 stipulata con la compagnia "Allianz" di Cefalù, quale garanzia del contributo per gli oneri concessori;
- Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto l'art. 4 della L. 10/77
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione presso la Tesoreria Comunale il 30/07/2013 n. boll. 1272;
- Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria pari ad € 330,00 presso la Tesoreria Comunale il 30/07/2013 n. boll. 1273;
- Accertato che è stata versata la prima rata / 36 relativa agli oneri su costo di costruzione cod. bonifico 60341048746946 del 26/03/2012; presso la Tesoreria Comunale il 30/07/2013 n. boll. 1275, la somma di € 131,81 (a fronte del totale che risulta essere di € 4.745,14);
- Accertato che è stata versata , presso la Tesoreria Comunale il 30/07/2013 n. boll. 1274 la somma di € 1.273,84 per oneri di urbanizzazione;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 20/2010;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE al sig.

Durante Salvatore nato a Palermo il 26/01/1985, c.f. DRN SVT 85A26 G273C residente a Marineo in via Pippo Rizzo, 7; la facoltà di costruire, all'interno di un piano

di lottizzazione, lotto 8, un fabbricato da adibire a civile abitazione composto da due elevazioni f.t. oltre il piano cantinato ed il sottotetto sito in cont.da Gorgaccio nell'agro del comune di Marineo, e catastalmente segnato con la particella 1312 nel foglio 18, conformemente al progetto redatto dall'ing. Francesco Sclafani, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) i lavori, previa il riscontro degli adempimento ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.
- b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.