



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° *OF* /2014

IL DIRIGENTE TECNICO

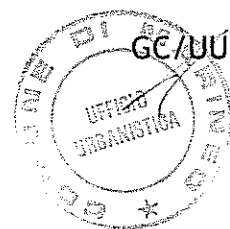
- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ♦ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

L'inizio dei lavori rimane comunque subordinato agli adempimenti di cui alla l. 64/74 agli adempimenti previsti dal decreto 05/09/2012 pubblicato nella GURS N. 42 del 05/10/2012

I concessionari, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Marineo li 17 MAR 2014



Il Dirigente Tecnico
Arch. Pier Giuseppe Sciortino

Le concessionarie sopra generalizzate si obbligano alla osservanza delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Marineo li 17 MAR 2014 (data rilascio)

I Concessionari
[Signature]

Vista la domanda di sanatoria edilizia ex L. 47/85 presentata da Arnone Giuseppe il 30.09.1986 prot. n. 7689 per un fabbricato ad una tre elevazioni f.t., in c. a. destinato ad attività commerciale ubicato nel comune di Marineo p.zza Castello, 10 distinto in catasto con la part.ile 771 /1/2/3/4 -del M. U. ;

Visti gli elaborati grafici e relazione tecnica dell'arch. D'Aversa Francesco iscritto all'ordine prov. al n. 1988 e i successivi elaborati dell'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all'Ordine prof.le della prov. di Palermo al n. 5744;

Visto il certificato di idoneità statica, pervenuto il 16/05/2011 prot. 7647 e depositato al Genio Civile di Palermo il 04/02/2011 redatto dell'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all'Ordine prof.le della prov. di Palermo al n. 5744 in data 30/10/2010,.

Vista la perizia giurata del 07/09/2011 nella quale l'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all'Ordine prof.le della prov. di Palermo al n. 5744 accerta lo stato delle opere e le dimensioni del fabbricato.

Vista la dichiarazione sostitutiva, del 02/09/11, ai sensi della L. R. n. 11/10 art. 96 comma 1 con la quale si dichiara che il fabbricato di che trattasi è conforme alle norme igienico sanitarie.

Vista la progettazione di adeguamento presentata 21/05/1994 dall'istante e riguardante intervento di adeguamento dell'edificio per meglio conformarlo all'intorno esistente.

Visto il parere emesso dalla Sovrintendenza BB. NN 47108 del 03/06/2010 con il quale viene prescritta: la demolizione dell'ultima elevazione; la riduzione di 40 cm dell'aggetto dei balconi, la sostituzione dei solaietti con lastre di marmo rette da mensole in ferro; gli infissi esistenti siano sostituiti con altri in legno; sia ridotto il vano balcone di secondo livello ad una dimensione uguale a quella del primo piano.

Visto l'elaborato progettuale di adeguamento a tali prescrizioni, prot. 15672 del 20/10/10, a firma dell'ing. Pulizzotto Fulvio, che prevede gli interventi edilizi prescritti dalla Sovrintendenza

Preso atto dell'avvenuto deposito dell'idoneità simica presso l'Ufficio del Genio Civile con prot. 4415 del 04/02/2011 qui assunto al prot. 7370 del 10/05/2011

Accertato che l'avente titolo, giusta la dichiarazione di successione n. 31 vol 1074 del 11/03/2009 per il rilascio della concessione edilizia sono le sig.re: **Arnone Maria Cira nata a Marineo il 03/09/1953; Arnone Gabriella, nata a Marineo il 06/05/1955, Arnone Antonella nata a Marineo 27/01/1958; Arnone Liliana nata a Marineo 16/12/1964.**

Viste le deleghe delle sig, re Arnone Maria Cira, Arnone Gabriella, Arnone Antonella fatte a favore della sig.ra e Arnone Liliana tutte sopra generalizzate;

Vista la prova esibita e relativa all'avvenuta presentazione all'UTE;

Dato atto che è stato versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta;

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento degli oneri concessori: di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione e le loro esenzioni;

Viste le L. 47/85, la L.R. 37/85, la L.R. 26/86, e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il vigente P.R.G. approvato con D.A. n° 840/89 ed il precedente Programma di Fabbricazione;

Visto il parere istruttorio favorevole dell' U. U.;

Visto il provvedimento del Sindaco n° 27/2003;

RILASCIA a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti di terzi e ciascuna per i propri diritti la concessione in sanatoria ex legge 47/85 alle sig.re

1. **Arnone Maria Cira nata a Marineo il 03/09/1953 cf RNN MCR 53P43 E957W, residente a Palermo in via Emilia, 2 proprietaria per 1/1 della part.lla 771 sub. 3 del M.U. del comune di Marineo e nuda proprietà per 1/2 della part.lla 771 sub. 2 del M.U. del comune di Marineo;**
2. **Anone Gabriella, nata a Marineo il 06/05/1955, cf RNN GRL 55E46 E957D, residente a Marineo in via Scarpulla, 8 proprietaria per 1/2 della part.lla 771 sub. 2 del M.U. del comune di Marineo usufrutto per 1/2 della part.lla 771 sub. 2 del M.U. del comune di Marineo;**
3. **Arnone Antonella nata a Marineo 27/01/1958 cf RNN NNL 58A67 E957V, residente a Verona in via Giovanni Murari Brà ,37 proprietaria per 1/1 della part.lla 771 sub. 4 del M.U. del comune di Marineo;**
4. **Arnone Liliana Maria nata a Marineo 16/12/1964. , cf RNN LNM 64T56 E957C, residente a Marineo in via 4 Novembre, 13 proprietaria per 1/1 della part.lla 771 sub. 1 del M.U. del comune di Marineo**

- per un fabbricato ad una tre elevazioni f.t. in c.a., **distinto al catasto urbano al M.U. del comune di Marineo part.lla 771/1/2/3/4:** di cui agli elaborati tecnici di rilievo e di progetto a firma l'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all'Ordine prof.le della prov. di Palermo al n. 5744 allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale

- La presente concessione riguarda altresì l'obbligo da parte della ditta ad adeguare i lavori al parere della sovrintendenza che pertanto qui si intende totalmente richiamato;

- è prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, L.R. 37/85 e L. 47/85

a) i lavori devono iniziare, entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio, il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. dichiarazione della ditta esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
2. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
3. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.