



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 28 /2014

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza presentata, in data 10/6/2014 prot. 8434, dal Sig. Di Modica Salvatore, nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] [REDACTED] residente in Monreale [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di co-proprietario dell'immobile ubicato in c/da Balatelli/Bagni e distinto in catasto al foglio 25 di Marineo part.826, tendente a ottenere la divisione ed il cambio di destinazione d'uso dello stesso fabbricato
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietaria dell'immobile e come risultano dagli atti presentati lo stesso istante e la sig.ra Di Modica Carolina, nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] [REDACTED] residente in Villafrati via [REDACTED]
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dal geom. Salvatore Sbandi reco iscritto al collegio dei geometri della provincia di Palermo al n° 3773;
- Vista la relazione asseverata a firma del tecnico di cui sopra sulla conformità dell'immobile all e norme igienico sanitarie art. 20 D.P.R n. 380/01 art. 96 L.R. n. 11/10 e la relazione idrogeologica sull'impianto di smaltimento dei reflui redatta dal dott. Giovanni Mauro (ord. Reg. dei geologi n. 1493);
- Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 10/04 del 01/03/2004 rilasciata da questo ufficio e la successiva abitabilità del 16/05/2004;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento oneri concessori.

Uff urbanistica Comune di Marineo Via Pizzolino 2 Tel 091/7716812 / 091 7716811

email / urbanisticamarineo@gmail.com

- Visto l'art. 4 della L. 10/77
- Vista la ricevuta n. 1923 del 29/09/20014 pari a € 399,00 quali oneri per il costo di costruzione versati sul conto del comune, CRO 3006766570801030 del 05/11/20014
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione versati sul conto del comune, CRO 3016764790001030 del 05/11/20014;
- Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria pari ad € 220,00 versati sul conto del comune, CRO 3067431460801030 del 05/11/20014;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Visto il vigente P.R.G.;

Visto il provvedimento del Sindaco n° 37/2014;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE ai sig.ri

Di Modica Salvatore, nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]
[REDACTED] residente in Monreale [REDACTED] proprietario per 1/4
dell'immobile ubicato in c/da Balatelli/Bagni Unità D'Italia

Di Modica Carolina, nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]
residente in Villafrati [REDACTED] dell'immobile ubicato in c/da
Balatelli/Bagni facoltà di poter effettuare la divisione ed il cambio di
destinazione d'uso del fabbricato distinto in catasto al foglio 25 di Marineo
part.826,;

conformemente al progetto, redatto dal geom. Salvatore Sbandi reco iscritto
al collegio dei geometri della provincia di Palermo al n° 3773, alla presente
allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le
seguenti prescrizioni:

i lavori devono iniziare, e comunque entro un anno dalla data della presente
ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso

abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di ~~riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei~~ lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. dichiarazione della ditta esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
2. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
3. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ◆ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ◆ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;

- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ◆ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

I concessionari, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li **20 NOV. 2014**

CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Amone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li **20 NOV. 2014**

i Concessionari
Salvatore Di Modica
D. Modica Caroline