



# COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 26/2014

## IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza presentata, in data 29/9/2014 prot. 13747, dai Sig. ri C. [redacted] Francesco, nato a Marineo il [redacted] e C. S. [redacted] nato a Marineo il 24/05/1979, entrambi residenti in Marineo via [redacted] nella qualità di proprietari dell'appezzamento di terreno dell'agro di Marineo catastalmente segnato al foglio 32 part.9, tendente a ottenere la concessione edilizia per i lavori di costruzione di una casa rurale;
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietario dell'immobile e come risultano dagli atti presentati sono gli stessi istanti;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine della provincia di Palermo al n° 2798;
- Vista la perizia asseverata a firma del tecnico di cui sopra sulla conformità dell'immobile alle norme igienico sanitarie, e la contestuale perizia sugli scarichi, art. 96/L.R. 11/10;
- Vista la relazione geologica / sismica e idrogeologica a firma del dott. Spinella Giuseppe iscritto all'ordine dei geologi della prov. di Palermo al n. 337;
- Visto il deposito dei calcoli da parte della ditta presso l'ufficio del genio Civile di Palermo il 29/09/2014 prot. 46947 legge n. 64/4 at.li 17- 18;
- Visto il nulla osta del comando del Corpo Forestale della Regione Sicilia e le relative prescrizioni del 18/10/2014 prot. 13085;

Uff. urbanistica Comune di Marineo Via Tuzzolino 2 Tel 091/7716812 / 091 7716811

email / [urbanisticamarineo@gmail.com](mailto:urbanisticamarineo@gmail.com)

- Visto l'atto di vincolo a parcheggio ed il contestuale atto di inedificabilità stipulato il 20/09/2014 n. 175;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento oneri concessori.;
- Visto l'art. 4 della L. 10/77
- Vista la ricevuta n. 2134 del 21/10/2014 pari a € 2309,00 quali oneri per il costo di costruzione;
- Vista la ricevuta n. 2135 del 21/10/2014 pari a € 347,12 quali oneri per il contributo costo di urbanizzazione;
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione ricevuta n. 2132 del 21/10/2014;
- Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria pari ad € 280,00 ricevuta n. 2133 del 21/10/2014

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Visto il vigente P.R.G.;

Visto il provvedimento del Sindaco n° 37/2014;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

### **CONCEDE ai sig.ri**

Giuseppe [redacted] nato a [redacted] il 07/09/1967 c.f. [redacted] e Giuseppina [redacted]

[redacted] nato a [redacted] [redacted] c.f. [redacted] [redacted] la facoltà

di effettuare i lavori per la costruzione di una casa rurale; nell'appezzamento di terreno dell'agro di Marineo catastalmente segnato al foglio 32 part.9,

conformemente al progetto, redatto dall'ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine della provincia di Palermo al n° 2798, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

i lavori devono iniziare, entro un anno dalla data della presente ed essere

Uff. urbanistica Comune di Marineo Via Tuzzolino 2 Tel 091/7716812 / 091 7716811

email/urbanisticamarineo@gmail.com

ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. a detta dichiarazione vanno allegate:

1. dichiarazione della ditta esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
2. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
3. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ◆ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;


- ◆ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ◆ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150 - 42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10 - 77 e 47 -.

Dalla residenza municipale li 21 OTT. 2014

CG/UU


 Il Dirigente Tecnico  
 Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 21 OTT. 2014

i Concessionari  
*Giulio Francesco*  
*Giulio Salvatore*