



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N°25/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza, prot. 5911 del 16.04.2014, presentata dai signori V. F. nato a il cf. V. S. e nato a il cf. residenti in Marineo nel , e C. M. Nato a il cf. residente in c.da , per il progetto di variante per la demolizione, ricostruzione, fusione e cambio di destinazione d'uso di due immobili da destinare a civile abitazione e attività commerciale sito in via Profita, 72- 78- 80 catastalmente segnato con le particelle 340-341 del foglio M.U.;
- Accertato gli aventi titolo per la suddetta concessione in qualità di proprietari dell'immobile, come risulta dagli atti presentati, sono gli stessi istanti;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dell'ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170;
- Visto il parere sanitario favorevole del 22/07/2014 prot. 170/14 nostro del 24.07.20148 prot. n° 10789 ;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Visto l'atto costitutivo della società "Barbagianni Drink Factory di Cangialosi Marco s.a.s." e l'atto di vincolo a parcheggio incluso nello stesso, Rep. N° 18620 del 17.04.2007 notaio Vincenzo Marretta;

- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento degli oneri concessori di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione ed il contributo alle spese di trascrizione e le loro esenzioni;
- Dato atto che sono stati versati € 4.668,36 quali oneri concessori;
- Vista la delega per il ritiro della concessione edilizia del sig. C [REDACTED] M [REDACTED] del 03.06.2008;
- Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 29/2014;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE ai signori

V [REDACTED] R [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] cf. [REDACTED] [REDACTED], prop. per 1/1 della part.lla 3927sub 5 -10 _ prop. per 5/6 della part.lla 3927sub 2 -3;

V [REDACTED] S [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] cf. [REDACTED] [REDACTED] prop. per 1/1 della part.lla 3927 sub 4 -9 _ e C [REDACTED] M [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] cf. [REDACTED] [REDACTED] prop. per 1/1 della part.lla 3927sub 6 -8 prop. per 1/6 della part.lla 3927sub 2 -3 ;

la facoltà della demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da destinare a civile abitazione e attività commerciale sito in via Profita, catastalmente segnato con le particelle 3927 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 8 - 9 - 10 del foglio M.U., conformemente al progetto redatto dell'ing. Riccardo Puccio di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- lavori devono iniziare a seguito dell'acquisizione degli adempimenti ex L. 64 - 74 e successive modificazioni, e comunque entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile.
- Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;
- E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori.

A detta dichiarazione vanno allegate:

- dichiarazione della ditta esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e - o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

Prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 90 D.L. 81/2008;

- che venga prodotta attestazione della ditta esecutrice delle opere relative al conferimento di sfrabriciti in discarica autorizzata;
- prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.
- Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150 - 42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10 - 77 e 47 - 85.

Dalla residenza municipale li 17 OTT. 2014
GC - UU

IL DIRIGENTE TECNICO
ARCH. SALVATORE ARNONE

I concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 17 OTT. 2014

i Concessionari

Agostino Arnone
Agostino Arnone
Vittorio Stano