



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)



progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;

♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

I concessionari, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 1/8/2014
CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 1/8/2014

i Concessionari

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 19/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista la richiesta presentata dai sig. Fazzini Francesco inoltrata il 24.03.2014 prot. n° 4641, pratica 24/14 tendente a ottenere la concessione per il frazionamento del magazzino a due elevazioni f.t. , il cambio di destinazione d'uso del piano primo a civile abitazione e la sopraelevazione dell'immobile distinto in catasto al foglio MU part. 2932 sito in via Randazzo;102;
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietario dell'immobile, come risulta dagli atti presentati è il sig. Fazzini Francesco nato a Palermo il 05/07/1985 c.f. FZZ FNC 85L05 G273Y e residente a Marineo in via Randazzo, 71;
- Visto il nuovo progetto allegato all'istanza redatto dell'ing. Perrone Mario iscritto all'ordine degli Ing. della prov. di Palermo al n. 9035;
- Visto l'elaborato tecnico delle coperture previsto nel D. ass. alla Sanità del 05/09/2012 art. 4 comma 2 lett.
- Visto l'atto di vincolo a parcheggio redatto il 6/06/2014 rep, 161;
- Vista la dichiarazione ai sensi della legge regionalen. 11 del 12/05/101 riguardo la conformità igienico sanitaria redatta dell'ing. Perrone Mario iscritto all'ordine degli Ing. della prov. di Palermo al n. 9035;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà artt. 47/76 DPR 445/2000 relativa l'anno di costruzione del fabbricato;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento oneri concessori.

- Visto l'art. 4 della L. 10/77
- Vista la ricevuta n. 1536 del 28/7/14 pari a € 390,36 con la quale oneri per il costo di costruzione;
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione ricevuta n. 1534 del 27/07/14;
- Vista la ricevuta n. 1537 del 28/07/14 pari a € 194,26 con la quale oneri contributo per il costo di urbanizzazione;
- Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria per cambio di destinazione d'uso pari ad € 330,00 ricevuta n. 1535 del 28/07/2014.
- Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Visto il vigente P.R.G.;

Visto il provvedimento del Sindaco n° 17/2014;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE

al sig.

Fazzini Francesco nato a Palermo il 05/07/1985 c.f. FZZ FNC 85L05 G273Y, pratica 24/14, la facoltà di realizzare il frazionamento del magazzino a due elevazioni f.t., il cambio di destinazione d'uso del piano primo a civile abitazione e la sopraelevazione dell'immobile distinto in catasto al foglio MU part. 2932 sito in via Randazzo;102;;

conformemente al progetto, redatto dell'ing. Perrone Mario iscritto all'ordine degli Ing. della prov. di Palermo al n. 9035, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

i lavori devono iniziare a seguito dell'acquisizione degli adempimenti ex L. 64/74 e successive modificazioni, e comunque entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. dichiarazione della ditta esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
2. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
3. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ♦ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del