

- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ◆ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 20 MAG. 2014

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

Il sottoscritto concessionario dichiara di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 20 MAG. 2014

il concessionario



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 11

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza presentata in data 28/8/2002 prot. 10516 dal Sig. Scarpulla Francesco, nato a Marineo il 21/12/1940 ed ivi residente in via Cavaliere Patti n° 32 nella qualità di
- proprietario di un'area su cui insiste un fabbricato dirupo sito in Via Migliorino, 9 e distinto in catasto alla part. 3163 di M.U. tendente ad ottenere la concessione edilizia per la costruzione di fabbricato da adibire a civile abitazione su area attualmente occupata da ruderi di un vecchio edificio adibito a pagliera
- Accertato che giusto atto Rep. N° 33 registrato a Palermo il 12/10/2011 al n° 7374 serie 1T e trascritto a Palermo il 13/10/2011 ai numeri 48890 e 35435, il Sig. Scarpulla Francesco vende il fabbricato di che trattasi e pertanto l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietaria dell'immobile e come risulta dagli atti presentati; è il Sig. Cardella Giuseppe Valerio nato a Marineo il 5/4/1956 c.f. CRD GPP 56D05 E957J;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'Ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all'ordine degli ingegneri al n° 3744;
- Visto il deposito effettuato all'ufficio del Genio Civile in data 24/9/2012
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica in data 25/9/2012;
- Vista l'approvazione del progetto da parte del servizio per i Beni architettonici ed Urbanistici prodotta dalla Soprintendenza di Palermo il 07/12/2011 prot. 9267/VII, e tenuto conto delle prescrizioni allegate alla nota di trasmissione.

- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento degli oneri concessori di urbanizzazione pari ad Euro 1092.46 bonifico del 19/05/2013 cod. n° APJY10503419/05/2014142420 ed il contributo sul costo di costruzione pari a € 694.39 versato contestualmente con lo stesso bonifico:

Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione ricevuta n.UPV 55111 del 20/05/14;

Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria pari ad Eur 280,00 bonifico del 19/05/2013 cod. n° APJY10503419/05/2014142420;

rilevato che trattasi di intervento rientrante nella caratterizzazione di ristrutturazione di ristrutturazione edilizia ex comma 1 lett.D art. 20L.R. 71/78

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Visto il vigente P.R.G.;

Visto il provvedimento del Sindaco n° 3/2014;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE

- Ai sensi della legge 67/74 e s.m.e i. al Sig. Cardella Giuseppe Valerio nato a Marineo il 5/4/1956 c.f. CRD GPP 56D05 E957J nella qualità di proprietario di un'area su cui insiste un fabbricato dirupo sito in via Migliorino n° 9 distinto in catasto alla part. 3163 di M.U. la facoltà di costruire un fabbricato da adibire a civile abitazione conformemente al progetto, redatto dall'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
 - a) Che venga rispettata la prescrizione di cui alla nota del 7/12/2011 prot. 9267 VII prodotta dalla Soprintendenza di Palermo. "che la composizione del prospetto in via Migliorino riproponga la stessa tipologia dell'arco sebbene crollato, deve essere realizzato rispettando le dimensioni e le proporzioni originarie;

- che le opere di scavo per la posa delle fondazioni e di qualsiasi intervento nel sottosuolo debba essere anticipatamente concordato ed effettuato alla presenza del personale tecnico dell'U.O. Beni Archeologici";

- b) i lavori devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.
 - c) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;
- E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:
1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.
- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
 - ♦ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;