



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

Prat. N. 82/13 42/15

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI LAVORI N° 13

IL DIRIGENTE TECNICO

- × Vista l'istanza presentata dai Sig.ra T. M. nata a C. n. l' (/ /) cf. , residenti in Marineo via , n. , nella qualità di proprietaria del fabbricato destinato a civile abitazione, sita nella via Unità d' Italia n. 38-40, distinto in catasto con la particella 2764/1 del foglio M.U., acclarata al protocollo di questo Comune al n° 14167 del 26.09.2013 per il rilascio di autorizzazione per lavori di ristrutturazione;
- × Accertato che per lo stesso immobile è stata precedentemente rilasciata autorizzazione edilizia, n. 19 del 25/10/2006, e per la stessa non è stata comunque presentata certificazione per la fine dei lavori;
- × Accertato che l' avente titolo per richiedere la suddetta autorizzazione in qualità di proprietaria è la stessa istante;
- × Visto il progetto e la relazione tecnica allegata all' istanza redatta dall' ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all' ordine degli ingegneri della Prov. di Palermo al n° 3744;
- × Visto i pareri preesistente di seguito elencati:
 - + parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. del 17.10.2006 prot. n. 8120/P, con le seguenti condizioni:

1. Non si dovrà variare l' altezza dei solai esistenti ed alterare la configurazione originale dei prospetti con interventi che stravolgano

Prat. N. 82/13 42/15

completamente. l' originaria partitura dei vani finestrati e dei balconi.

- 2. I balconi di nuova realizzazione, dovranno essere realizzati con mensole e marmo.*
- 3. Le ringhiere, dovranno essere in ferro. Su disegno di quello esistente.*
- 4. L' intonaco esterno dovrà essere confezionato in cantiere, pre-colorato con aggiunta di terre nelle tonalità cromatiche tradizionali, escludendo le fasce marcapiano e zoccolatura; per quest' ultima si potrà assentire una fascia con ringrosso di intonaco dello stesso colore di quello dei prospetti.*
- 5. Il manto di coppi originali dovrà essere mantenuto ed integrato nelle parti mancanti, con coppi di fattura artigianale dello stesso colore di quelli esistenti; questi ultimi dovranno essere posti a coperchio di quella a nuova fattura.*
- 6. Tutti gli infissi dovranno essere realizzati in legno e del tipo a persina.*

+ parere favorevole espresso dall' Ufficio Urbanistica in data 19.10.2006;

+ parere favorevole dell' A.U.S.L. n° 6 del 04.05.2006 prot. N. 259;

+ N.O. del Genio Civile del 06.09.2006 prot. N° 11026;

× Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

× Visto l'art. 5 della L.R. 37/85;

× Visto il vigente P.R.G.;

× Vista la nuova attestazione di versamento per diritti di segreteria, n. 1637 del 18/10/2013 versata presso la tesoreria comunale;;

× Visto il provvedimento del sindaco n° 37/2014;

× A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia edilizia e fatti salvi i diritti dei terzi;

AUTORIZZA

La sig.ra T. nata a cf. residenti in via ad eseguire i lavori di ristrutturazione del fabbricato destinato a civile abitazione, sita nella via Unità d' Italia n. 38-40, distinto in catasto con la particella 2764/1 del foglio M.U., conformemente al progetto redatto dall' ing. Pulizzotto Fedele Fulvio di cui in premessa alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a. *non dovrà essere realizzato il balcone del secondo piano (art. 26 del R.E.);*
- b. *dovranno essere rispettate le condizioni della Soprintendenza BB.CC.AA.;*
 - i lavori devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio.
 - L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione;
 - prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi;
 - non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
 - nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita l'autorizzazione;

I titolari sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

La valenza della presente rimane subordinata all' acquisizione, da parte del titolare, di tutte le autorizzazioni dovute per Legge.

Dalla residenza municipale li 25 GIU. 2015

Il dirigente Tecnico
(Arch. Salvatore Arnone)

I titolari dichiarano di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni cui è subordinata.

Marineo li 25 GIU. 2015

I Titolari