



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI LAVORI N° 1

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza, presentata, il 21/11/2014 prat. n. 97/14 prot. n. 16606, dal sig. Sclafani Marco nato a [redacted] (Pa) il [redacted] c. f. [redacted] residente in via [redacted] Marineo con la quale chiede l' autorizzazione edilizia per il restauro e il risanamento conservativo per il fabbricato identificato catastalmente al foglio M.U. par.lla 1055 sito in via Umberto Maddalena, 1-3 Marineo,
- Accertato che l' avente titolo, per la suddetta autorizzazione, è lo stesso istante come risulta dagli atti presentati;
- Visti gli elaborati tecnici allegati all' istanza e redatti dall' ing. Mario Perrone iscritto all' albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 9035;
- Vista la dichiarazione ai sensi degli artt. 47 e 76 DPR 445/2000, sull' epoca di costruzione del fabbricato;
- Vista l' autodichiarazione ai sensi degli art. 96 L.R. n. 11/ 10 sulla conformità igienico sanitaria dell' immobile, come da progetto;
- Visto l' elaborato tecnico delle coperture conforme al decreto ass. all sanità del 05/09/2012 art. 4 comma 2 lettera a / b;
- Vista la legge sull' edificabilità dei suoli n° 10/77;
- Visto l'art. 5 della L.R. 37/85;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Vista l'attestazione di versamento per diritti di segreteria del 14/11/14 n. 2403 versato dall' istante;

- Vista la certificazione sulla conformità del progetto alle norme igieniche sanitarie autocertificazione prodotta dall' ing. Mario Perrone ai sensi dell' art. 96 L. n. 11 del 08/11/2014;
- Visto il provvedimento del sindaco n° 37/2014;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia edilizia e fatti salvi i diritti dei terzi;

A U T O R I Z Z A

il sig. Sclafani Marco nato a [REDACTED] (Pa) il [REDACTED] c. f. [REDACTED] residente in via [REDACTED] Marineo ad eseguire il restauro e il risanamento conservativo per il fabbricato identificato catastalmente al foglio M.U. par.lla 1055 sito in via Umberto Maddalena, 1-3 Marineo

Si precisa infine che detta autorizzazione è rilasciata come da voi richiesto e meglio evidenziato negli elaborati a firma dell' ing. Mario Perrone iscritto all' albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 9035;

Il titolare è responsabile di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

La valenza della presente rimane subordinata all' acquisizione, da parte del titolare, di tutte le autorizzazioni dovute per Legge.

a) i lavori, possono iniziare previa il riscontro degli adempimento ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell' inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ◆ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ◆ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ◆ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li _____

12 GEN. 2015

CG/UU



Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li **12 GEN. 2015**

i Concessionario

Yehoni Marco