



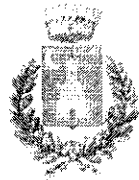
Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefala Diana

SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ASSOCIATO

COMUNE DI MARINEO
PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 04/2015 del 18 febbraio 2015

Prot. N. 2165 del 18.02.2015

IL RESPONSABILE S.U.A.P.



Vista la richiesta di procedimento ai sensi del DPR 160/2010, presentata, in data 05.12.2014, prot. n. 17263, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla Sig.ra Ingui Fortunata nata a Palermo il 23.02.1984 e residente a Marineo (PA) in Via Vespri Siciliani n° 43, C.F. NCI FIN 84B63 G2731, in qualità di legale rappresentante della ditta "ASD SUN GYM FITNESS", con sede legale in Marineo in Via Vespri Siciliani n° 43, P.IVA 97303650820, tendente ad ottenere il rilascio di autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione degli spazi da magazzino a palestra e agibilità, per esercitare l'attività di palestra, dei locali di piano terra di via Agrigento n. 60 in catasto al foglio 15 p.lla 1552 sub 3;

Vista la dichiarazione resa dal richiedente relativa al possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi ai fini della presente autorizzazione;

Vista la relazione tecnica ed elaborati grafici dei locali allegata all'istanza redatta dall'arch. Rosario Cannella iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316;

Visto il contratto di locazione commerciale del 19.01.2015 registrato all'Ufficio Entrate Palermo 2 Sez. Decentrata di Corleone il 25.11.2014 al n° 6833 mod. S/3, in favore della ditta "ASD SUN GYM FITNESS" di Ingui Fortunata già sopra generalizzata, nel quale il sig.ri Trentacosti Antonino nato a Marineo il 06.05.1938 e la sig.ra Randazzo Anna nata a Marineo il 09.03.1940, entrambi ivi residente in via Agrigento n. 56, nella qualità di locatari dell'unità immobiliare in catasto la foglio 15 p.lla 1552 sub. 3, autorizzano la ditta "ASD SUN GYM FITNESS" ad avviare le pratiche di inizio attività ed eseguire nei locali i lavori necessari di che trattasi;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la concessione edilizia in sanatoria 31/2006 del 06 luglio 2006 rilasciata dall'ufficio urbanistica del Comune di Marineo;

Vista l'autorizzazione di abitabilità e agibilità rilasciata dall'ufficio urbanistica del Comune di Marineo con prot. 10386 del 31.07.2007;

Vista l'attestazione di autorizzazione allo scarico rilasciata dall'ufficio urbanistica del Comune di Marineo con prot. 2134 del 17.02.2015;

Visto il parere igienico sanitario favorevole espresso il 20.01.2015 prot. n. 01/edil-15 dal dipartimento di prevenzione U.O. Territoriale di Misilmeri (ASP);

Vista la documentazione prodotta dal richiedente;

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078
e-mail: suap@comune.marineo.pa.it

Vista la dichiarazione relativa allo scarico dei reflui, allegato E 11 D.P.R 227 del 05.12.2014;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato arch. Rosario Cannella iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n° 4316, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 415 del 17.02.2015;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 760,00 per oneri concessori del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 379 del 12.02.2015;

Visto il D.l.gs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 41 del 20.10.2014;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento della ditta "**ASD SUN GYM FITNESS**", con sede legale in Marineo in via Vespri Siciliani n. 43, P.IVA 06067030822, tendente ad ottenere il rilascio di autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione degli spazi da magazzino a palestra e agibilità, dei locali di piano terra di via Agrigento n. 60 in catasto al foglio 15 pa.la 1552 sub 3.

AUTORIZZA

la ditta "**ASD SUN GYM FITNESS**" con sede legale in Marineo in Via Vespri Siciliani n° 43, P.IVA 97303650820, a eseguire i lavori per il cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione degli spazi da magazzino a palestra, per esercitare l'attività di palestra, nei locali di piano terra di via Agrigento n. 60 in catasto al foglio 15 pa.la 1552 sub 3;

Altresi AUTORIZZA

L'agibilità dei locali di piano terra di via Agrigento n. 60 in catasto al foglio 15 pa.la 1552 sub 3, con la seguente distribuzione: un ingresso, uno ufficio e medicheria, una grande sala attività, uno spogliatoio uomini con wc e doccia, uno spogliatoio donne con wc e doccia, uno spogliatoio istruttori con wc e un wc e doccia per diversamente abile, la stessa è subordinata all'integrazione della certificazione degli impianti e alla variazione catastale.

L'attività deve essere esercitata nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia.

Qualsiasi variazione della ragione sociale ed ogni modifica dei locali dovrà essere comunicata a questo ufficio, pena decadenza della presente autorizzazione, la quale potrà essere revocata in qualsiasi momento, venendo meno i presupposti per i quali è stata rilasciata.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 18 febbraio 2015



IL RESPONSABILE SUAP
(Arch. Pierluigi Sciortino)

Sede: Via Cardinale Corradini n°2 - 90035 Marineo (PA) - Tel. 0918730078
e-mail: suap@comune.marineo.pa.it