



Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 41/2016 del 12 luglio 2016

Prot. N. 9883 del 12 LUG. 2016

IL RESPONSABILE S.U.A.P.



Vista la richiesta di procedimento ai sensi del DPR 160/2010, presentata, in data 26.04.2016, prot.lo n. 5644, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Ficarrotta Enrico nato a Torino il 05.12.1977 e residente in Marineo in Via Maneri n. 20, avente c.f. FCR NRC 77T05 L219F, tendente ad ottenere l'agibilità relativa al provvedimento unico n. 92/2013, per realizzazione di un fabbricato in c.a. ad una elevazione fuori terra e seminterrato, da adibire ad autocarrozzeria, da realizzarsi in territorio di Marineo, C/da Luisa, in catasto al foglio 21 part.lle n. 612 - 734;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato il 22.07.2014 con prot n° 148/edil-14, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6;

Vista la documentazione catastale già allegata alla richiesta di provvedimento di che trattasi;

Vista la dichiarazione di conformità degli impianti

Visto N.O. del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 008992 del 05.03.2014 (di variante, in corso d'opera, al provvedimento unico n. 92/2013, per realizzazione di un fabbricato da adibire ad autocarrozzeria);

Visto il attestato di conformità rilasciato dal Genio Civile di Palermo il 05.11.2015 prot. 91618

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all' immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 143 del 19.06.2013;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dal suo tecnici incaricato, geometra Gaetano Carlino iscritto al collegio dei geometra della provincia di Palermo al n° 3443, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n° 10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 60,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 0061167 del 21.04.2016;

Visto il DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 13 del 06.07.2015;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo all'agibilità del fabbricato in c.a. ad una elevazione fuori terra e seminterrato, da adibire ad autocarrozzeria, sito in territorio di Marineo, C/da Luisa, in catasto al foglio 21 part.lle n. 612 - 734;

Dato atto che nel procedimento è stato reso parere dell'A.S.P. ai sensi dell'art.lo 5 comma 3 lettera a) del D.P.R. n. 380/2001;

RICONOSCE

l'agibilità dei locali così composti: piano seminterrato ampio vano adibito a parcheggio, più uno ripostiglio, piano terra ampio vano adibito a carrozzeria, uno ripostiglio, uno spogliatoio e un W.C., in catasto F. 21. part.lle n. 1003 sub 2-3-4, giusta dichiarazione di agibilità resa dal direttore dei lavori geom. Gaetano Carlino iscritto al collegio dei geometri della provincia di Palermo al n° 3443 e relativi allegati, in particolare le dichiarazioni di conformità o collaudo di tutti gli impianti tecnologici installati nel locale resi con l'allegato A-25;

AUTORIZZA

Il sig. Ficarrota Enrico nato a Torino il 05.12.1977 e residente in Marineo in Via Maneri n. 20, avente c.f. FCR NRC 77T05 L219F, l'agibilità relativa al fabbricato in c.a. ad una elevazione fuori terra e seminterrato, da adibire ad autocarrozzeria, sito a Marineo, Via Agrigento snc, in catasto al foglio 21 part.lle n. 1003 sub 2-3-4, così composta: piano seminterrato ampio vano adibito a parcheggio, più uno ripostiglio, piano terra ampio vano adibito a carrozzeria, uno ripostiglio, uno spogliatoio e un W.C., conformemente al progetto redatto dal geometra Gaetano Carlino di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

L'efficacia dell'agibilità dei locali in catasto al foglio 21 part.lle n. 1003 sub 2-3-4 ed il recapito dei reflui provenienti dall'immobile in argomento nella pubblica fognatura rimangono subordinati all'acquisizione dell'AUA ai sensi del D.P.R. 59/2013;

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li _____

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Ing. Giovambattista Tripoli)

Giovambattista Tripoli