



Comune di Marineo



Comune di Bolaneta



Comune di Godrapp



Comune di Cefalà Diana

**SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ASSOCIATO**

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 16/2014 del 27 marzo 2014

Prot. N. h8h2 del 27.03.2014



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ai sensi del DPR 160/2010, presentata, in data 22.05.2013, prot. n. 7819, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Princiotta Ciro nato a Palermo il 02.07.1974 e residente in Marineo in via Roma n. 61, avente c.f. PRN CRI 74L02 G273J, con sede legale in Marineo nella contrada S. Antonio n° 5 e partita IVA 04456880824, in qualità di affittuario del fondo giusto contratto d'affitto registrato all'Agenzia Delle Entrate Direzione Provinciale Di Palermo Ufficio Territoriale di Palermo 2-Sportello di Misilmeri il 04/12/2012 n. 12474 sezione 3, tendente ad ottenere il provvedimento di autorizzazione per la realizzazione di un fabbricato in c.a. ad una elevazione f.t. da adibire a "servizi-centro benessere" a completamento di un centro di agriturismo esistente e la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di una stalla esistente, da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Parco Vecchio", in catasto al foglio 8 part.lla n. 182 (servizi centro-benessere) e foglio n. 8 p.lla 177 ex 172 (impianto fotovoltaico);

Dato atto che il sig. Princiotta Carmelo nato a Marineo il 26.04.1944, C.F. PRN CML 44D26 E957Z e Greco Rosa nata a Marineo il 15.01.1950 C.F. GRC RSO 50A55 E957D, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residente in Marineo C/da Sant'Antonio sono proprietari del lotto di terreno, oggetto del presente provvedimento, giusto atto pubblico in notaio Dott. Li Pira Rosaria del 19.03.1993, Rep. 3039, relativamente alle part.lla 182 (ex p.lla 32) foglio 8, registrato in Palermo il 31.03.1993 al n. 3918, è che sono consenziente a che la ditta Princiotta Ciro in qualità di affittuario (giusto contratto di affitto registrato all'Agenzia Delle Entrate Direzione Provinciale Di Palermo Ufficio Territoriale di Palermo 2-Sportello di Misilmeri il 04/12/2012 n. 12474 sezione 3) vi esegua ed apporti investimenti, manutenzioni ordinarie e straordinarie, migliorie ed addizioni necessarie e funzionali all'espletamento e qualificazione dell'attività di lavorazione, e che detti fondi vengono concessi con contratto di affitto in forza del quale potrà assumere con qualsiasi Amministrazione impegni derivanti da leggi regionali, nazionali e comunitarie di durata pluriennale, potrà eseguire opere di miglioramento del fondo, addizione e trasformazione agrarie ect.;

Dato atto altresì che il sig. Princiotta Ciro è proprietario della p.lla 177 ex 172 del foglio 8 giusto atto pubblico in notaio Dott. Daniela DuChalot del 27.01.2000, Rep. 13776;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'agronomo Calogero Todaro iscritto all'albo degli agronomi della provincia di Palermo al n° 503 e Dott. Calogero Antinoro iscritto all'albo degli agronomi della provincia di Palermo al n° 851;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato il 21.01.2014 con prot n° 241/edil-13, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6;

Visto il parere favorevole, dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste con prescrizioni, rilasciato il 19.11.2013 con prot. n° 153146;

Visto che il progetto strutturale relativo alla realizzazione di un fabbricato destinato a "servizi-centro benessere" oggetto del presente provvedimento è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n. 151038 del 29.04.2013;

Visto l'atto di vincolo a parcheggio ed inedificabilità Rep. 761 del 12.09.2000;

Vista la scheda metrica urbanistica ed asseveramento, relativa all'area vincolata a parcheggio a firma D.ri agronomi Calogero Antinoro e Calogero Todaro;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dai tecnici incaricati, agronomi Calogero Todaro iscritto all'albo degli agronomi della provincia di Palermo al n° 503 e Dott. Calogero Antinoro iscritto all'albo degli agronomi della provincia di Palermo al n° 851, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n° 10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Vista l'autocertificazione del sig. Princiotta Ciro in qualità di titolare dell'Azienda Agrituristica Parco Vecchio, del 24.05.2013 finalizzata all'esonero del pagamento degli oneri concessori dalla quale si evince che lo stesso è imprenditore agricolo a titolo principale;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 100,00 per provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP, con quietanza di riscossione n. 606 del 13.03.2014;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 250,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 607 del 13.03.2014;

Visto il DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art. 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 55 del 10.10.2011;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo autorizzazione per la realizzazione di un fabbricato in c.a. ad una elevazione f.t. da adibire a "servizi-centro benessere" a completamento di un centro di agriturismo esistente e la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di una stalla esistente, da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Parco Vecchio", in catasto al foglio 8 part.lla n. 182 (servizi-centro benessere) e foglio n. 8 p.lla 177 ex 172 (impianto fotovoltaico);

AUTORIZZA

La ditta Princiotta Ciro nato a Palermo il 02.07.1974 e residente in Marineo in via Roma n. 61, avente c.f. PRN CRI 74L02 G273J, con sede legale in Marineo nella contrada S. Antonio n° 5 e partita IVA 04456880824, in qualità di affittuario del fondo giusto contratto d'affitto registrato all'Agenzia Delle Entrate Direzione Provinciale Di Palermo Ufficio Territoriale di Palermo 2-Sportello di Misilmeri il 04/12/2012 n. 12474 sezione 3, a realizzare un fabbricato in c.a. ad una elevazione f.t. da adibire a "servizi-centro benessere" a completamento di un centro di agriturismo esistente da realizzarsi in territorio di Marineo, contrada "Parco Vecchio", in catasto al foglio 8 part.lla n. 182 e la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di una stalla esistente, in catasto al foglio n. 8 p.lla 177 ex 172, conformemente al progetto redatto dagli D.ri agronomi Calogero Todaro e Calogero Antinoro di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

Comunicare l'inizio e la fine dei lavori (modello F3);

Nominare prima dell'inizio dei lavori, il direttore dei lavori, con relativa accettazione dello stesso, il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione;

E' fatto obbligo prima di iniziare i lavori di presentare all'amministrazione comunale il nominativo dell'impresa esecutrice nonché il piano di sicurezza ai sensi del D.lg. n. 81 del 09.04.2008.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li 27 marzo 2014

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Dott. Ing. Giovambattista Tripoli)

