

# COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO  
AREA URBANISTICA

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

N° 07 del 31 maggio 2016

ai sensi dell'art. 7 della L.N. n° 47/85 sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

**Visto** Verbale di accertamento del 31/05/2016, eseguito congiuntamente con i Carabinieri della locale Stazione, eseguito presso il cantiere edile sito in via Bandiera civ. 29 all'ultimo livello del fabbricato di proprietà della sig.ra OLIVERI CIRA (██████████).

**Vista** la concessione edilizia n° 01 del 12/01/2011 rilasciata alla sig.ra OLIVERI CIRA (██████████) per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato in via Bandiera (MU. Particella 1092).

**Visti** gli elaborati grafici di progetto facenti parte integrante della concessione edilizia sopra richiamata.

**Vista** l'intera relativa pratica di concessione edilizia archiviata al n° 40/2010 all'Edilizia Privata.

**Visto** il permesso di agibilità ed autorizzazione allo scarico prot. 13917 del 20/09/20.

**Accertato** che, sia dalla concessione quanto dagli elaborati alla stessa allegati, viene prescritta la non realizzazione dei balconi.

**Atteso** che le opere abusive ed in difformità alla concessione allora rilasciata n° 01 del 12/01/2011 consistono in:

- a. Costruzione di una sopraelevazione a quarto piano fuori terra, realizzata smontando la precedente copertura, spiccando il muro di prospetto per un'altezza di ml 2,35, ancorando una nuova orditura di copertura in profilati di ferro e ferro a T e installando una nuova copertura con lastre coibentanti. Tali opere hanno aumentato la cubatura del fabbricato e l'altezza alla linea di gronda modificando la pendenza del tetto.
- b. Realizzazione di balconi in difformità alla concessione sopra indicata (dette opere sono state certamente realizzate precedentemente in epoca non oggettivamente accertabile)

**Costatato** che dette opere sono abusive perché prive di concessione edilizia Comunale e Nulla Osta del Genio Civile.

**Visto** il vigente Piano Regolatore Generale con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

**Vista** la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

**Vista** la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n° 71 del 28/12/1978 e s.m.i.;

**Vista** la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

**Vista** la L.R. n° 37 del 10/08/1985;

**Visto** l'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recante disposizioni per interventi eseguiti in assenza di concessione;

**Constatato** che le opere sopradescritte costituiscono violazione alle norme urbanistico - edilizie si rende necessaria l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi.

**Vista** la determina sindacale n° 04 del 24/02/2016 di assegnazione incarichi di responsabile di Area Urbanistica con funzioni dirigenziali di cui al T.U. 107 T.U.E.L. Per quanto sopra riportato.

### **ORDINA**

Alla sig. OLIVERI CIRA ( [REDACTED] ) e residente a Marineo in via Bandiera n° 29 nella qualità di proprietaria del fabbricato sito in via Bandiera (MU 1092 di questo Comune), di provvedere a propria cura e spese, entro il termine perentorio di novanta (90) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento la demolizione delle opere descritte ai punti a) e b) in premessa ed alla rimessa in pristino dei luoghi.

### **AVVERTE**

Che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali;  
Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite sono demolite a cura del responsabile dell'ufficio tecnico comunale ed a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

### **DISPONE**

Che, copia del presente provvedimento venga trasmesso all'Autorità Giudiziaria competente per territorio e all'Ufficio del Genio Civile di Palermo nonché al Segretario Comunale e al Sindaco per la opportuna conoscenza.

- Manda al comando di PM ed alla locale Stazione dei Carabinieri per il rispetto della presente
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi di legge.

### **PRESCRIZIONI**

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonchè accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

I lavori di demolizione e ripristino dei luoghi devono essere eseguiti nel rispetto delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro così normate dal D.Lgs. 81/08.

MARINEO 31 maggio 2016



Il Responsabile dell'Area  
Arch. Pier Giuseppe Sciortino

