



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 25 AGO. 2014
CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 25 AGO. 2014

il Concessionario

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 22/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista la richiesta, prot. 9255 del 25/06/2014 presentata, dal sig. Inglima Giovanni per ottenere la concessione edilizia in variante per la demolizione la ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione sito a Marineo in via IV Novembre e distinto in catasto al foglio M. U. p. lle 2378 e fusione con il fabbricato esistente sito in via Vitt. Emanuele, 48 distinto al catasto al foglio M.U. part. lle 2376/ 9, 2377/6;
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietario dell'immobile, come risulta dagli atti presentati, è lo stesso istante;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dell'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170;
- Vista la relazione asseverata sulla conformità del progetto alla norme igienico sanitaria L.R. 11/10 art.96, redatta dell'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170;
- Dato Atto del parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Dato Atto che, conformemente alle norme, è stato stipulato atto di vincolo di destinazione a parcheggio, rep. n. 104 il 10/10/2011;
- Vista la concessione n. 2/2011 del 30/01/2012 rilasciata allo stesso istante
- Visto il pagamento effettuato per il contributo sul costo di costruzione;
- Visto il pagamento effettuato per il contributo sugli oneri di urbanizzazione
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali contributo spese di trascrizione;
- Dato atto che sono stati versate le spese di segreteria;

- Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 17/2014;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE

al Sig. Inglima Giovanni nato a Palermo il 03.01.1981 cf. NGL GNN 81A03 G273S proprietario del fabbricato sito in via IV Novembre, continuare i lavori in variante per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione sito a Marineo in via IV Novembre e distinto in catasto al foglio M. U. p. lle 2378 e fusione con il fabbricato esistente sito in via Vitt. Emanuele, 48 distinto al catasto al foglio M.U. part. lle 2376/ 9, 2377/6 conformemente al progetto, redatto dell'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) i lavori, possono iniziare previa il riscontro degli adempimento ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.
- b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di

riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ◆ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ◆ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ◆ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.