



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Milite, 127 90035 Marineo (Pa)

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 33 /2013

IL DIRIGENTE TECNICO

servanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e
oni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle

pale li 8 NOV. 2013

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

nari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi
le prescrizioni cui è subordinata.

2013

Il concessionari

- Vista la richiesta presentata dal sig. La Barca Giuseppe, nato a Marineo 08/05/1980 c.f. LBR GPP 80E08 E957B, inoltrata il 20/10/2011 prot. n° 16346, pratica 74/11, tendente ad ottenere la concessione edilizia per il restauro conservativo di un fabbricato a quattro elevazioni f.t. da destinare: piano terra attività commerciale; piano primo studio, piano secondo e terzo (sottotetto) a civile abitazione sito nel M. U. del Comune di Marineo nella via Roma, 108, 110 distinte in catasto con la part.lla 2656;
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietario e come risulta dagli atti presentati; lo stesso istante;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170;
- Visto il parere sanitario favorevole espresso dalla ASP di Palermo il 03/10/2013 prot. n.325/EDIL/13 nostro prot. n. 15156 del 14/10/13;
- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento degli oneri concessori.
- Accertato che è stata versata, la somma di € 1020,00 come contributo sul costo di costruzione, pagato presso la tesoreria comunale il 06/11/2013 con la ricevuta n.1747;
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione pagate presso la tesoreria comunale il 06/11/2013 con la ricevuta n.1745;
- Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria pari ad € 280,00 ricevuta.

0/2010;

sizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei

CONCEDE

pe, nato a Marineo 08/05/1980 c.f. LBR GPP 80E08 E957B,
L/17 n° 68 lettera g Misilmeri (Pa) proprietario per 1/1 della
Foglio M. U;

re tre unità abitative: piano terra da destinare a negozio; primo
a studio, secondo piano e sottotetto da destinare a civile
emente al progetto, redatto dall'ing. Puccio Riccardo iscritto
eri della provincia di Palermo al n° 6170, alla presente allegato
tegrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti

il riscontro degli adempimento ex L. 64/74 e successive
tegrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della
ere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio con il
abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento
i parte del progetto confermato con la presentazione della
rizzazione all'abitabilità.

lei predetti termini comporta la decadenza della concessione;
non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve
za diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la
ne concerne la parte non ultimata;

ima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la
a dichiarazione di inizio dei lavori, con allegata copia di valido

1. dichiarazione della ditta esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per
qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle
organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai
lavoratori dipendenti;
2. certificato di regolarità contributiva. Rilasciato, dall'INPS, dall'INAIL, e dalle
casce edili per quanto di rispettiva competenza, (DURC);
3. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in
discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e
sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di
variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente
titolo abilitativo.

- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il
nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla
vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ♦ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva
autorizzazione del Comune;
- ♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante
l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del
progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo,
deve essere esibita la concessione;
- ♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo
l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione
al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato
o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un
mese.