

♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

I concessionari, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 33/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 25 OTT. 2013
CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Amone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 25 OTT. 2013

i Concessionari

Spataro Francesco



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 31/2013

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista la richiesta presentata il 04.10.2013 prot. n° 14564, pratica 90/13 dal sig. Spataro Francesco nato Marineo il 23/05/1928 c.f. SPT FNC 28E23 E957Q, nella qualità di proprietario dell'immobile ubicato in via Profita, 59 e distinto in catasto al foglio M.U. di Marineo part. 2546/3, tendente a ottenere la concessione edilizia per il cambio di destinazione d'uso da magazzino a negozio;
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietario dell'immobile e come risulta dagli atti presentati è lo stesso istante;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto o dall'ing. Fedele, Fulvio Pulizzotto iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 3744
- Visto il parere sanitario favorevole espresso dall'ufficio ASP di Misilmeri il 10/10/2013 prot. 351 edil /13 nostro prot. 15618 del 22/10/2013;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Vista la ricevuta n. 1685 25/10/13 pari a € 100,92 per il contributo agli oneri per il costo di costruzione;
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione ricevuta n. 1683 del 25/10/2013;

- Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria per cambio di destinazione d'uso pari ad € 220,00 ricevuta n.1684 del 25/10/2013.

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Visto il vigente P.R.G.;

Visto il provvedimento del Sindaco n° 20/2010;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE al sig.

Spataro Francesco nato Marineo il 23/05/1928 c.f. SPT FNC 28E23 E957Q, nella qualità di proprietario dell'immobile ubicato in via Profita, 59 e distinto in catasto al foglio M.U. di Marineo part. 2546/3, la facoltà di realizzare i lavori per il cambio di destinazione d'uso da magazzino a negozio;

conformemente al progetto, redatto dall'ing. Fedele, Fulvio Pulizzotto iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 3744, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

i lavori devono iniziare, e comunque entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

~~E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento, la presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento~~

di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. dichiarazione della ditta esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
2. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
3. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ◆ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ◆ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;