

pagata presso la tesoreria comunale il 16/12/2013 con la ricevuta
n. 1619, sugli oneri di urbanizzazione pari a € 572,48;

stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione ricevuta pagata
comunale il 16/12/2013 n. 1619;

stati versati € 330,00 quali spese di segreteria ricevuta pagata presso
comunale il 16/12/2013 n. 1620;

edificabilità dei suoli n°10/77;

R.G.;

delibera del Sindaco n° 20/2010;

disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE

la **Cira nata a Palermo il 11/06/1976, c.f. SPN CRI 76H51 G273E,**
abitante in via Umberto Maddalena, 26, proprietaria per 1/1, la facoltà di
di demolizione e ricostruzione del magazzino sito in via Fratelli
Castro in catasto al foglio di M.U. del comune di Marineo part. 1106,
progetto, redatto geom. Giuffrè Giuseppe Alex iscritto all'albo della
professione al n° 4750, alla presente allegato per farne parte integrante, a
condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

che non avere inizio previa riscontro degli adempimenti ex L. 64/74 e
che ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della
concessione e ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso
pubblico. La data di ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte
finita. Il presente permesso di costruire è concesso a condizione che sia
firmato con la presentazione della domanda di autorizzazione

che i predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i
lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la
presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di
riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A
detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che
dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le
quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un
documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica
autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazioni
dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del
costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in
ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ♦ prima di utilizzare le opere realizzate e ottenere il permesso di abitabilità, **previo
costituzione del vincolo di pertinenza fra le unità immobiliari per quel che riguarda
il vincolo a parcheggio;**
- ♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva
autorizzazione del Comune;
- ♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto
dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad
ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo
l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al
Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora
prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

l'insosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 17/10/13

CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 17/10/13

i Concessionari

Spinella Ciria



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)



CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 29 /2013

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista la richiesta, prot. 13190 del 6/9/2013 presentata dalla sig.ra Spinella Ciria nata a Palermo il 11/06/1976. residente in Marineo in via Umberto Maddalena, 26 proprietaria del magazzino sito in via Fratelli Bandiera, 6 distinto in catasto al foglio di M.U. del comune di Marineo part. 1106, tendente ad ottenere la concessione edilizia per eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione nel manufatto di cui sopra;
- **Accertato** l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietaria dell'immobile che come risulta dagli atti presentati è la stessa istante;
- **Visto** il progetto allegato all'istanza redatto del geom. Giuffrè Giuseppe Alex iscritto all'albo della provincia di Palermo al n° 4750;
- **Visto** il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- **Vista** l'autocertificazione prodotta dal geom. Giuffrè Giuseppe Alex iscritto all'albo della provincia di Palermo al n° 4750 ai sensi dell'art. 96 L. n. 11 del 12/05/2010 nella quale certifica la conformità degli interventi da realizzare in merito alle norme igienico sanitarie;
- **Visto** l'atto di vincolo a parcheggio e destinazione d'uso Rep: n. 20 del 10/05/2007;
- **Dato atto** che l'area da destinare viene allocata in altro immobile in maggiore estensione già vincolato, e per la cui superficie può essere realizzato in rapporto pertinenziale;
- **Vista** la ricevuta pagata presso la tesoreria comunale il 16/12/2013 con la ricevuta n.1622 sul contributo sul costo di costruzione pari a € 1.697,28;

pagata presso la tesoreria comunale il 16/12/2013 con la ricevuta
n. 1619; sugli oneri di urbanizzazione pari a € 572,48;

stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione ricevuta pagata
comunale il 16/12/2013 n. 1619;

stati versati € 330,00 quali spese di segreteria ricevuta pagata presso
comunale il 16/12/2013 n. 1620;

edificabilità dei suoli n°10/77;

R.G.;

delibera del Sindaco n° 20/2010;

disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE

la **Cira nata a Palermo il 11/06/1976, c.f. SPN CRI 76H51 G273F,**
residente in via Umberto Maddalena, 26, proprietaria per 1/1, la facoltà di
di demolizione e ricostruzione del magazzino sito in via Fratelli
Castro in catasto al foglio di M.U, del comune di Marineo part. 1106,
progetto, redatto geom. Giuffrè Giuseppe Alex iscritto all'albo della
professione al n° 4750, alla presente allegato per farne parte integrante, a
condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. avere inizio previa riscontro degli adempimenti ex L. 64/74 e
2. che ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della
3. ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso
4. fruibile; la data di ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte
5. fermato con la presentazione della domanda di autorizzazione

6. I predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i
7. lavori non vengano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza

È fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la
presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di
riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A
detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che
dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le
quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un
documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica
autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazioni
dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del
costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in
ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ♦ prima di utilizzare le opere realizzate e ottenere il permesso di abitabilità, **previo
costituzione del vincolo di pertinenza fra le unità immobiliari per quel che riguarda
il vincolo a parcheggio;**
- ♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva
autorizzazione del Comune;
- ♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto
dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad
ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo
l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al
Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora
prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.