

- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ♦ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 20 SET. 2013

CG/UU

Il Dirigente Tecnico  
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 20 SET. 2013

Il Concessionari  
*[Signature]*



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO  
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 28 /2013

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza, prot. 10984 del 22.07.2013, presentata dal sig. Barcia Gianfranco nato a [redacted] il [redacted] c.f. c.f. [redacted] residente a Marineo in via [redacted] nella qualità di amministratore di sostegno, **del fratello sig. Barcia Maurizio, nato a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted]** [redacted] residente a Marineo in [redacted] per concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione nel terreno contraddistinto in catasto con le p.lle 1367-1368-1369-1381-1382 Foglio 18 ricadenti nel comune di Marineo;
- Accertato che l'avente titolo per la concessione in qualità di proprietario dell'appezzamento di terreno, come risulta dagli atti presentati è il **sig. Barcia Maurizio** sopra generalizzato;
- Visto il decreto del 25/03/09 del Tribunale di Termini Imerese ed ordinanza di autorizzazione del Giudice Tutelare del tribunale di Termini Imerese sez. distaccata di Corleone dep il 20/07/2012;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine della provincia di Palermo al n° 2798 e dall'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170;
- Tenuto conto che il lotto di terreno, ricade all'interno di una lottizzazione (lotto n. 4) approvata dal consiglio comunale di questo Comune, delibera n. 56 del 24/07/2002;
- Vista la perizia asseverata sulla conformità degli scarichi, redatta dall'ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine della provincia di Palermo al n° 2798 e

dall'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170e depositata agli atti.

- Visto il deposito degli elaborati presso il Genio Civile di Palermo del 07/08/2013 n° 266378 u.o. 19 da parte della ditta.
- Vista la relazione geologica / tecnica a firma del dott.ssa Sclafani Marta iscritta all'Ordine prof.le della reg. Sicilia n. 2933 sez.A;
- Visto l'atto di vincolo a parcheggio e destinazione d'uso Rep. n. 151 del 16/08/2013;
- Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto l'art. 4 della L. 10/77
- Dato atto che sono stati versati attraverso bonifico su conto del comune € 10,00 quali spese di trascrizione CRO 21510023007 del 18/09/2013;
- Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria presso la Tesoreria Comunale, pari ad € 480,00 CRO 21111702805 del 18/09/13;
- Accertato che è stata versata, presso la Tesoreria Comunale, attraverso bonifico su conto la somma di € 9.078,31 per oneri su costo di costruzione CRO 21685011602 del 18/09/2013;;
- Accertato che è stata versata, presso la Tesoreria Comunale, la somma di € 2.783,29 per oneri di urbanizzazione CRO 21021706203 del 18/09/2013;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 20/2010;
- A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

**CONCEDE al sig.**

Barcia Maurizio, nato a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] residente a Marineo in via [redacted] la facoltà di realizzare nel lotto di terreno contraddistinto in catasto con le p.lle 1367-1368-1369-1381-1382 Foglio 18 ricadenti nel comune di Marineo una costruzione da adibire a civile abitazione e

~~ricadente nel~~ dei un lotti di terreno (n. 4) all'interno di una lottizzazione approvata dal consiglio comunale di questo Comune, delibera n. 56 del 24/07/2002; conformemente al progetto redatto dall'ing. Francesco Sclafani, è dall'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170 alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) i lavori, previa il riscontro degli adempimento ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.
- b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

~~In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.~~