



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)



♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

I concessionari, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 10 SET. 2013

CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 10/09/2013

Il Concessionario

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 27 /2013

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista la richiesta presentata dai sig. Di Sclafani Mario inoltrata il 10.07.2013 prot. n° 10428, pratica 56/10 tendente a ottenere la concessione in variante alla concessione n. 36/12 del 18/09/2012 per demolizione ricostruzione di una u. i. da destinare a civile abitazione sita a Marineo in via Zuccaro al n. 33 e distinta in catasto al foglio M.U. part.lla 2138;
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietario dell'immobile è lo stesso istante come risulta dagli atti presentati gli stessi istanti,
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170;
- Vista la relazione geologica / tecnica a firma del dott. Francesco Zerilli all'Ordine prof.le della reg. Sicilia al n. 1252;
- Visto il vincolo a parcheggio Rep. n. 129 del 10/07/12 richiesto in questa concessione;
- Vista la relazione asseverata sulla conformità del progetto alla norme igienico sanitaria L.R. 11/10 art.96, redatta dall'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento oneri connessori;
- Considerato che non sussistono variazioni per quel che riguarda gli oneri connessori pagati con la concessione 36/12;

- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione ricevuta n. 1377 del 03/09/2013;
- Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria pari ad € 330,00 ricevuta n. 1388 del 03/09/2013;
- Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 20/2010;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE al sig.

Di Sclafani Mario nato a Palermo il 10/11/1974 c.f. DSC MRA 74S10 G273G residente a Marineo in via Zuccaro, 34 proprietario del fabbricato di via Zuccaro, 33 part. Ila 2138 M.U del comune di Marineo;

la facoltà di realizzare, in variante alla concessione n. 36/12 del 18/09/2012, la demolizione e ricostruire una u. i. da destinare a civile abitazione sita a Marineo in via Zuccaro al n. 33 e distinta in catasto al foglio M.U. part.Ila 2138 conformemente al progetto, redatto dall'ing. Puccio Riccardo iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

i lavori, possono iniziare previa il riscontro degli adempimento ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni i lavori devono iniziare comunque entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve

presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. dichiarazione della ditta esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
2. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
3. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ♦ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;