



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 20/14

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza, prot. 11168 del 01.08.2014, per i lavori relativi al cambio di destinazione d'uso dei locali a piano terra da adibire a ristorante e pizzeria in un fabbricato per civile agitazione sito tra la Piazza Arciprete Inglima, 15 e la Via Li Castri, 16- 18, segnate catastalmente nel foglio M.U. del Comune par.lle 1831/1 e 1832/4;

presentata dai sig.ri

Di Sclafani Ciro Salvatore nato a Marineo il 14/04/1957. c.f. DSC CLS 57D14 E957J residente a Marineo in via Siracusa, 21;

Pernice Francesca nata a Marineo il 14/07/1959. c.f. PRN FCN 59L54 E957Y residente a Marineo in via Siracusa, 21;

Di Sclafani Florinda nata a Palermo il 27/07/1980. c.f. DSC FRN 80L67 G273X residente a Marineo in via Siracusa, 21;

Di Sclafani Vincenzo nato a Palermo il 16/07/1982. c.f. DSC VCN 82L16 G273F residente a Marineo in via Siracusa, 21;

- **Accertato** che l'avente titolo per la suddetta concessione in qualità di proprietari dell'immobile, come risulta dagli atti presentati sono gli stessi istanti;
- **Visto** il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Palermo al n° 3744;
- **Visto** il parere igienico sanitario rilasciato dall'ASP. di Palermo U.O. di Misilmeri prot. 195/edil/14 del 05/08/2014 nostro prot. 11344 del 06/08/2014 che esprime parere favorevole riguardo il progetto di cui sopra

- **Vista** l'autorizzazione rilasciata da questo ufficio del 23/12/2013 n. 32 relativa alla ristrutturazione dell'immobile medesimo;
- **Vista** la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;
- **Visto** il vigente P.R.G.;
- **Visto** l'art. 4 della L. 10/77
- **Accertato** che è stata versata, presso la Tesoreria Comunale, la somma di € 148,50 ricevuta n. 1648 del 11/08/2014 quale contributo per gli oneri del costo di costruzione;
- **Accertato** che è stata versata, presso la Tesoreria Comunale, la somma di € 330,00 ricevuta n. 1647 del 11/08/2014 quale contributo per le spese di segreteria;
- **Accertato** che è stata versata, presso la Tesoreria Comunale, la somma di € 10,00 ricevuta n. 1646 del 11/08/2014 quale contributo per le spese di trascrizione;
- **Visto** il provvedimento del Sindaco n° 17/2014;
- A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

Concede ai sig.ri

Di Sclafani **Ciro Salvatore** nato a Marineo il 14/04/1957. c.f. DSC CLS 57D14 E957J residente a Marineo in via Siracusa, 21; **Pernice** **Francesca** nata a Marineo il 14/07/1959. c.f. PRN FCN 59L54 E957Y residente a Marineo in via Siracusa, 21; **Di Sclafani** **Florinda** nata a Palermo il 27/07/1980. c.f. DSC FRN 80L67 G273X residente a Marineo in via Siracusa, 21; **Di Sclafani** **Vincenzo** nato a Palermo il 16/07/1982. c.f. DSC VCN 82L16 G273F residente a Marineo in via Siracusa, 21 **per i lavori relativi al cambio di destinazione d'uso dei locali a piano terra da adibire a ristorante e pizzeria in un fabbricato per civile abitazione sito tra la Piazza Arciprete Inglima, 15 e la Via Li Castri, 16- 18, segnate catastalmente nel foglio M.U. del Comune par.lla 1831/1 e 1832/4, conformemente al progetto redatto dall'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto**

all'ordine degli ingegneri della Prov. di Palermo al n° 3744, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

a) i lavori, previa il riscontro degli adempimento ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione: qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori.

A detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ◆ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ◆ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;

- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ◆ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 12/08/2014_____

CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 12/08/2014_____

i Concessionari



COMUNE DI MARINEO
Provincia di Palermo

PRAT. ED. N° 62/14

IL DIRIGENTE TECNICO

Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 37 della L.R. 27.12.1978 n°71;

RENDE NOTO

- che è stata rilasciata concessione edilizia, n° ___20_ in data _12/08/2014___ a nome di Di Sclafani Ciro Salvatore, Pernice Francesca, Di Sclafani Florinda, Di Sclafani Vincenzo per i lavori relativi al cambio di destinazione d'uso dei locali a piano terra da adibire a ristorante e pizzeria in un fabbricato per civile abitazione sito tra la Piazza Arciprete Inghima, 15 e la Via Li Castri, 16- 18, segnate catastalmente nel foglio M.U. del Comune par.lle 1831/1 e 1832/4

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

Marineo lì _____

IL DIRIGENTE TECNICO
ARCH. SALVATORE ARNONE

GC/UU

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Marineo lì _____

Il Messo Comunale