



# COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo  
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

---

## CONCESSIONE EDILIZIA ex Art. 13 Legge 47/85 N° 16 /2014

### IL DIRIGENTE TECNICO

**Vista** la domanda di rilascio concessione edilizia, ai sensi. ex art.13 L. 47/85 presentata il 05 08.1994 prot. n. 10190 da **Trentacosti Giuseppe nato a Marineo il 08.01.1946 c.f. TRN GPP 46A08 E957B** per il fabbricato a tre elevazioni f.t.,con copertura, in parte, a falda, sito in via Romeo e distinto in catasto con la particella 1751/4-7 del foglio M.U.;

**Visti** gli elaborati grafici e relazione tecnica dell'arch. Vito Puglisi iscritto all'ordine di Palermo al n. 1905;

**Visto** il certificato di idoneità simica a firma dell' ing. Sottile Paolo iscritto all'abo prof. Degli ing. di Palermo al n. 4945 e depositato al G.C. di Palermo il 13/12/1996 prot. 32564;

**Vista** la relazione geologia redatta dal dott. Giovanni Russo iscritto all'ordine reg. al n. 993

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario art. 96 comma1 L.R. n. 11 del 12/05/2011:

**Accertato** che gli aventi titolo per il rilascio della concessione edilizia sono lo stesso istante e la sig. **ra Fardella Rosaria nata a Marineo il 15/06/1951 c. f. FRD RSR 51H55 E957X**

**Visto** l'atto di vincolo a parcheggio sulla part 1751 foglio M.U. stipulato con il Notaio Dioguardi Giuseppe rep. 18283 del 16/12/1997

**Vista** le autocertificazione del 17.02.2014 nelle quali la ditta proprietaria dichiara sotto la propria responsabilità di: “ non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale”

**Vista** l'ordinanza n. 46 del 08/06/1994 del sindaco in ottemperanza all'ordinanza di demolizione dell'ufficio del G. C. di Palermo n. 9304 del 12/05/89 e la successiva sentenza n. 205/90 del 18/05/90;

**Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento degli oneri concessori: di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione e le loro esenzioni;

**Dato atto** che sono stati versati gli oneri ed i contributi per gli importi dovuti;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario, ai sensi della L. R. n. 11/12 art. 96 comma 1, reso dall'arch. **Fardella Rosalia** iscritta all'albo della prov. di Palermo al n.3066;

**Viste** le L. 47/85, la L.R. 37/85, la L.R. 26/86, L. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.A. n° 840/89 ed il precedente Programma di Fabbricazione;

**Visto** il parere istruttorio favorevole;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n° 17/2014;

### RILASCIA

Ai sig.ri:

- Trentacosti Giuseppe nato a Marineo il 08.01.1946 c.f. TRN GPP 46A08 E957B,
- Fardella Rosaria nata a Marineo il 15/06/1951 c. f. FRD RSR 51H55 E957X

proprietari ciascuno per  $\frac{1}{2}$  della p.lla 1751 del f.oglio M.U. nel comune di Marineo; la concessione ex art. 13 della legge 47/85, per il fabbricato, destinato a civile abitazione, a tre elevazioni f.t., con copertura, in parte, a falda. come da elaborati dell'arch. Vito Puglisi iscritto all'ordine di Palermo al n. 1905;

nessuna *modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;*

sono fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;

è prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, L.R. 37/85 e L. 47/85

Gli eventuali lavori di completamento possono eseguirsi, previa eventuale riscontro degli adempimenti ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;

prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;

non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;

non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 08/07/2014\_\_\_

CG/UU

Il Dirigente Tecnico  
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 08/07/2014\_\_

i Concessionari



# COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo  
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

Pratica Sanatoria Edilizia  
n° 126/94

## RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

**IL DIRIGENTE TECNICO**

Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 37 della Legge Regionale  
27.12.1978, n° 71;

### ***RENDE NOTO***

Che è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n°\_\_16\_\_ in data .  
08/07/2014..

Alle signore:

**Trentacosti Giuseppe e la sig. ra Fardella Rosaria prop. ciascuno per 1/2 della p.lla  
1751 del f.oglio M.U. nel comune di Marineo;**

**la concessione in sanatoria ex legge 47/85 per il fabbricato, destinato a civile abitazione, a tre  
elevazioni f.t.**

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, dell'autorizzazione e dei relativi atti di  
progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

GC/UU

li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE TECNICO  
(ARCH. SALVATORE ARNONE)

**Il Presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal..... al..... REP. N. \_\_\_\_\_**

li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale