

- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 20/2010

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE

al Sig.

Spinella Carmelo nato a Marineo il 04/12/1975 c.f. SPN CML 75T04 E9570 residente a Marineo in via San Francesco, d'Assisi, 20 la facoltà di costruire in variante, alla concessione n. 35 del 11/09/2012, un' unità immobiliare da adibire a civile abitazione ed a ufficio, a tre elevazioni f.t. sito nel Comune di Marineo c.da Cavallaro Foglio 15 p.lle 1654 e 1655 conformemente al progetto di variante, redatto dall'ing. Pietro Cutrona iscritto all'albo della provincia di Palermo al n° 6369 alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) i lavori, possono riprendere previa il riscontro,ove necessario, degli adempimenti ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.
- b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ◆ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ◆ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ◆ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

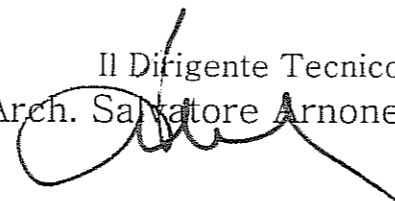
Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e

successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 16/5/2013

CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone



I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 16/5/2013

il Concessionario



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

CONCESSIONE EDILIZIA, IN VARIANTE, N° 15 /2013
Per l'esecuzione di lavori edili

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista la richiesta, prot. 5426 del 11/04/2013 presentata, dal sig. Spinella Carmelo tendente ad ottenere la concessione in variante in corso d'opera, alla concessione n. 35 del 11/09/2012, per un'unità immobiliare da adibire a civile abitazione ed a ufficio, a tre elevazioni f.t. sita nel Comune di Marineo c.da Cavallaro Foglio 15 p.lle 1654 e 1655;
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietario dell'immobile, come risulta dagli atti presentati, è lo stesso istante;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Pietro Cutrona iscritto all'albo della provincia di Palermo al n° 6369;
- Tenuto conto che il lotto di terreno, ricade all'interno di una lottizzazione approvata dal consiglio comunale di questo Comune, la stessa è stata oggetto di Convenzione n. 5 del 12/10/2002,
- Dato Atto del parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Dato atto la modifica di variante non comporta cambiamenti volumetrici e di superficie e pertanto per gli oneri di costruzione e di urbanizzazione non sono necessari nuovi contributi da versare da parte dell'istante;;
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione ricevuta n. 927 del 13/05/13;
- Dato atto che sono stati versati € 280,00 quali spese di segreteria ricevuta n. 928 del 13/05/13;
- Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;