

# COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO  
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)



CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 07/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista la richiesta, prot. 3375 del 27/02/2014 presentata dai sig. Cangialosi Giovanni nato a Palermo il 15/05/1973 CNG GNN 73E15 G273K residente a Marineo in via Romeo, 28, proprietario dell'immobile sito in c/so dei Mille, 112 e distinto in catasto al foglio n. M. U part. 444 sub I , tendente ad ottenere la concessione per il cambio di destinazione d'uso

- Accertato l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietario dell'immobile che come risulta dagli atti presentati è lo stesso istantante;

- Visto il progetto allegato all'istanza redatto del Geom. Lo Mino Isidoro Fabio iscritto all'albo della provincia di Palermo al n° 4233;

- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Visto il parere favorevole espresso dall'ASP di Misilmeri il 27/02/2014 prot. 65/edil 14 relativamente all'art. 96 I.R. 11/10;

- Visto la quietanza n. 570 del 10/03/2014 sul contributo sul costo di costruzione pari a € 55,00;

- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione quietanza n. 568 del 10/03/2014;

- Dato atto che sono stati versati € 280,00 quali spese di segreteria quietanza n. 569 del 10/03/2014;

- Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 20/2010;

03

Il Dirigente Tecnico  
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarci

all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 10 MAR 2014

I Concessionari

CG/UU

Dalla residenza municipale li 10 MAR 2014

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei

terzi.

## CONCEDE

ai Sigg.

Cangialosi Giovanni nato a Palermo il 15/05/1973 CNG GNN 73B15 G273K residente a Marineo in via Romeo, 28, proprietario dell'immobile sito in c/so dei Mille, 112 e distinto in catasto al foglio n. M. U part. 444 sub 1, la facoltà di effettuare i lavori per il cambio di destinazione; conformemente al progetto, redatto del Geom. Lo Mino Isidoro Fabio di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

a) i lavori, previa eventuale riscontro degli adempimenti ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

b) L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della impresa esecutrice dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle

casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri; ♦ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;

♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;

♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'osservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e leggi 10/77 e 47/85.