

- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento degli oneri concessori di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione pari ad € 570,00 versato con ricevuta n. 107 del 11.01.2013;
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 quali spese di trascrizione ricevuta n. 108 del 11.01.2013;
- Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria pari ad € 220,00 ricevuta n. 106 del 11.01.2013;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Visto il vigente P.R.G.;

Visto il provvedimento del Sindaco n° 20/2010;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE

- Ai Sigg. Lo Franco Gaetano nato a Palermo il 12/4/1975 c.f. LFRGTN75D12G273G e Ferrara Francesca nata a Corleone il 28/11/1977 c.f. FRRFNC77S68D009V nella qualità di comproprietari dell'unità immobiliare sita tra le vie Falcone e Borsellino e via XXIV Maggio distinta in catasto con le particelle 388 sub. 1 e part. 387 del foglio di M.U., la facoltà di effettuare la fusione ed il cambio di destinazione d'uso del P.T. del fabbricato medesimo, da civile abitazione e sala lavorazione e sala vendita conformemente al progetto, redatto dell'ing. F.Sco Sclafani alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
- Si esclude l'utilizzo del soppalco così come previsto dal richiamato parere dell'ASL;
- a) i lavori devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei

lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

- b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ◆ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ◆ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di agibilità;



COMUNE DI MARINEO

Provincia di Palermo
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

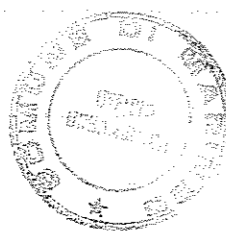
- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;
- ◆ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 16/1/2013

CG/UU



Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 9/1/2013

Concessionari

Ferrara Francesca

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 2/2013

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza presentata in data 9/11/2012 prot. 16262 dal Sig. Lo Franco Gaetano, nato a Palermo il 12/04/1975 c.f. LFR GTN 75D12 G273G e residente in Marineo, via Marchese Pilo, 17, nella qualità di comproprietario dell'unità immobiliare sita in via Falcone e Borsellino, distinto in catasto con la particelle 388 sub. 1 e 387, tendente ad ottenere la concessione per il cambio di destinazione d'uso del P.T. del fabbricato medesimo, da civile abitazione a sala lavorazione (part. 387) e da magazzino a sala vendita (part. 388/1);
- Accertato che l'avente titolo per la suddetta concessione, in qualità di proprietario dell'immobile e come risulta dagli atti presentati, è lo stesso istante insieme alla moglie sig.ra Ferrara Francesca nata a Corleone il 28/11/1977 c.f. FRR FNC77S68D009V ;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dell'ing. F.sco Sciafani iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 2798;
- Visto il N.O rilasciato dall'Asp di Palermo in data 5/12/2012 prot. 459/edil-12;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica espresso in data 9/1/2013;