



# COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI N° 30/2014

## IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza, prot. 9864 del 07.07.2014, presentata dalla sig.ra Giattina Silvana nata a [REDACTED] o il [REDACTED] cf. [REDACTED] residente in [REDACTED] [REDACTED] (Pa), per la realizzazione di un capannone agricolo in c.da "Le Crete" catastalmente segnato con le particelle 23 e 24 del foglio 29 del comune di Marineo;
- Accertato l'avente titolo per la suddetta concessione in qualità di proprietaria dell'appezzamento, come risulta dagli atti presentati, la stessa istante;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dell'ing. Lo Franco Carmelo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 4062;
- Visto il parere sanitario favorevole del 20/11/2014 prot. 272/14;
- Visto il parere favorevole espresso dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture servizio del Genio Civile di Palermo prot. N. 043404 del 12/09/2014;
- Visto il nulla osta del comando del corpo forestale della reg. Siciliana del 25/11/2014 prot. 150301;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica;
- Vista l'iscrizione alla camera di Commercio di Palermo della richiedente quale titolare di impresa individuale;
- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento degli oneri concessori di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione e le loro esenzioni;

- Dato atto che sono stati versati € 300,00 spese di segreteria ricevuta n. 2584 del 01/12/2014;
- Dato atto che sono stati versati € 10,00 contributo alle spese di trascrizione; a ricevuta n.2585 del 01/12/2014;
- ;Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77 ed in particolare l'art. 9 lett. a;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 37/2014;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

CONCEDE alla sig.ra

Giattina Silvana nata a [REDACTED] il [REDACTED] cf. [REDACTED]  
 residente in [REDACTED] (Pa), la facoltà di realizzare un capannone agricolo in c.da "Le Crete" catastalmente segnato con le particelle 23 e 24 del foglio 29 del comune di Marineo, conformemente al progetto redatto dell'ing. Lo Franco Carmelo di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- lavori devono iniziare a seguito dell'acquisizione degli adempimenti ex L. 64 - 74 e successive modificazioni, e comunque entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile.
- Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;
- E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la presentazione di una dichiarazione con allegata copia di

valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori.

A detta dichiarazione vanno allegate:

- dichiarazione della ditta esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e - o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

Prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 90 D.L. 81/2008;

- che venga prodotta attestazione della ditta esecutrice delle opere relative al conferimento di sfabbriciti in discarica autorizzata;
- prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le

generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;

- non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.
- Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150 - 42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10 - 77 e 47 - 85.

Dalla residenza municipale li 02 DIC. 2014  
GC - UU



I concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 02 DIC. 2014

la Concessionaria