



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO
C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

N° 32 /2013

per interventi di cui alla lettera b e c art 20 l. r. 71/78

♦ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 21/12/2013

CG/UU

Il Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 21/12/2013

i Concessionari

Di Sclafani Cirò Salvatore

Pernice Francesca

Di Sclafani Florinda

Di Sclafani Vincenzo

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza, prot. 17752 del 03.12.2013, per i lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione nel comune di Marineo sito tra la Piazza Arciprete Inghima, 15 e la Via Li Castri, 16- 18, segnate catastalmente nel foglio M.U. del Comune par.lic 1831/1 e 1832/4;

presentata dai signori

Di Sclafani Cirò Salvatore nato [redacted]

[redacted] residente a Marineo [redacted]

Pernice Francesca nata a [redacted]

residente a Marineo [redacted]

Di Sclafani Florinda nata [redacted]

[redacted] [redacted] 21.

Di Sclafani Vincenzo nato a [redacted]

[redacted] residente a Marineo in [redacted]

- Accertato che l'avente titolo per la suddetta autorizzazione in qualità di proprietari dell'immobile, come risulta dagli atti presentati sono gli stessi istanti;
- Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Palermo al n° 3744;
- Vista la dichiarazione sostitutiva, ai sensi della legge regionale 12/05/2010 n. 11 art 96 comma 1 sulla conformità degli scarichi, e alle norme igienico sanitarie redatta dall'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Palermo al n° 3744 e depositata agli atti.

- Visto il deposito degli elaborati presso il Genio Civile di Palermo del 11/12/2013 n° 349405 u.o. 19 da parte della ditta.
- Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto l'art. 4 della L. 10/77
- Accertato che è stata versata, presso la Tesoreria Comunale, la somma di € 50,00 ricevuta n. 2108 del 23/12/2013;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 20/2010;
- A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia e fatti salvi i diritti dei terzi.

Autorizza i sig.ri

Di Sciafani Ciro Salvatore nato a Marineo il [REDACTED] residente a Marineo [REDACTED] Perrice Francesca nata a [REDACTED] [REDACTED] residente a Marineo in [REDACTED] Di Sciafani Florinda nata a [REDACTED] f. [REDACTED] residente a Marineo in via [REDACTED] Di Sciafani Vincenzo nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED] residente a Marineo in via Siracusa, 21 per i lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione nel comune di Marineo sito tra la Piazza Arciprete Inghima, 15 e la Via Li Castri, 16- 18, segnate catastalmente nel foglio M.U. del Comune par.lla 1831/1 e 1832/4, conformemente al progetto redatto dall'ing. Pulizzotto Fedele Fulvio iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Palermo al n° 3744, alla presente allegato per farne parte integrante, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) i lavori, previa il riscontro degli adempimento ex L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del

progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

- b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell'inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori.

A detta dichiarazione vanno allegate:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ♦ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ♦ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ♦ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ♦ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;