



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

C/so dei Mille, 127 90035 Marineo (Pa)

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI LAVORI N° 5

IL DIRIGENTE TECNICO

- Vista l'istanza, presentata, il 20/01/2015 prat. n. 2/15 prot. n. 590, dal sig. C. M. S. nato a (Pa) il c. f. ; residente a Marineo in via Roma, 134 con la quale chiede l' autorizzazione edilizia per la realizzazione di un vano porta nel fabbricato identificato catastalmente al foglio M.U. p.lla 1361sub.1 sito in via Roma, 59 Marineo,
- Accertato che l' avente titolo per la suddetta autorizzazione in qualità di proprietari dell' immobile come risulta dagli atti presentati; è lo stesso istante e la sig.ra S. G. il c.f. e residente in via
- Visti gli elaborati tecnici allegati all' istanza e redatti dall' ing. G. Fabrizio Greco iscritto all' albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 7624;
- Visto il nulla osta del Genio Civile di Palermo del 30/03/2015 prot. 22080 con il quale si autorizza l' istante a realizzare quanto sopra;
- Vista la dichiarazione ai sensi degli artt. 47 e 76 DPR 445/2000, resa dalla proprietaria sull' epoca di costruzione del fabbricato del 20/01/2015;

- Vista la legge sull' edificabilità dei suoli n° 10/77;
- Visto l'art. 5 della L.R. 37/85;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Vista l'attestazione di versamento per diritti di segreteria del 08/04/15 distinta 0078658 versata dall' istante;
- Visto il provvedimento del sindaco n° 37/2014;

A norma delle disposizioni di legge vigenti in materia edilizia e fatti salvi i diritti dei terzi;

A U T O R I Z Z A

D. M. S. nato a [redacted] c. f. [redacted] e S. [redacted]
 G. nata a [redacted] c. f. [redacted] entrambi residenti
 in via [redacted], [redacted] a realizzare un vano porta nel fabbricato identificato catastalmente al
 foglio M.U. p.lla [redacted] sub.1 sito in di via [redacted]

Si precisa infine che detta autorizzazione è rilasciata come da voi richiesto e meglio
 evidenziato negli elaborati a firma dell' ing. . G. Fabrizio Greco iscritto all' albo degli
 Ingegneri della provincia di Palermo al n° 7624;

Il titolare è responsabile di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute
 nel presente atto di autorizzazione, significando che l'inosservanza darà luogo alle
 sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in
 particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

La valenza della presente rimane subordinata all' acquisizione, da parte del titolare, di
 tutte le autorizzazione dovute per Legge.

a) i lavori, possono iniziare previa il riscontro degli adempimento ex L. 64/74 e
 successive modifiche ed integrazioni, devono iniziare entro un anno dalla data della
 presente ed essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio ed il manufatto

reso abitabile. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione all'abitabilità.

- b) L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell' autorizzazione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

E' fatto obbligo, prima dell' inizio delle opere di cui al presente provvedimento la, presentazione di una dichiarazione con allegata copia di valido documento di riconoscimento dalla quale si evince il nominativo della imprese esecutrici dei lavori. A detta dichiarazione vanno allegatè:

1. certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
2. dichiarazione della ditta esecutrice delle opere relativa al conferimento in discarica autorizzata di sfabbricidi e/o materiale di risulta derivanti da scavi e sbancamenti.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo.

- ◆ prima dell'inizio dei lavori comunicare la data di inizio degli stessi ed il nominativo del costruttore e del D.L. e provvedere agli adempimenti di cui alla vigente normativa in ordine alla sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri;
- ◆ prima di utilizzare le opere realizzate ottenere il permesso di abitabilità;
- ◆ non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- ◆ nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del D.L., ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione;

- ◆ non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici occorrendo l'occupazione di tali viali e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune.

Le aree così concesse devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o ancora prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il concessionario, il costruttore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto di concessione, significando che l'inosservanza darà luogo alle sanzioni di cui alla legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare alle disposizioni delle leggi 10/77 e 47/85.

Dalla residenza municipale li 14 APR. 2015
CG/UU


Dirigente Tecnico
Arch. Salvatore Arnone

I sottoscritti concessionari dichiarano di accettare la presente e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni cui è subordinata.

Marineo li 14 APR 2015

i Concessionari
