

## CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO

Con la presente **Scrittura Privata**, tra le seguenti parti:

- Il/la Sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - residente in  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, n \_\_\_\_\_,  
  
E
- Il/la Sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - residente in  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, n \_\_\_\_\_,  
nella qualità di \_\_\_\_\_  
d'ora in poi indicato come "**Comodatario/a**"

### PREMESSO

- che il/i Comodante/i è/sono proprietario/i di un immobile, sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Piano \_\_\_\_\_
- che il/i Comodante/i ha/hanno espresso parere favorevole alla stipula del presente contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. **Premessa.** La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;
2. **Oggetto e scopo.**

Il/I Comodante/i dà/danno in comodato al Comodatario/a, che accetta, il predetto immobile così identificato catastalmente: Foglio \_\_\_\_\_ Num./Mapp./Part.lla \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Superficie Mq. \_\_\_\_\_, eventualmente come da planimetria allegata alla presente .

Il bene è in ottimo stato di conservazione, esente da vizi, e del tutto idoneo alla sua funzione. Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con dovuta diligenza, esclusivamente per la propria **abitazione**, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Il/la Comodatario/a si obbliga a conservare e custodire il bene dato in comodato (compresi gli eventuali beni mobili in esso contenuti) con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso.

3. **Durata e restituzione del bene dato in comodato**

Il/la Comodatario/a, potrà usufruire della disponibilità dell'immobile sopra descritto per una durata illimitata a partire da \_\_\_\_\_. Entrambi le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso.

Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

4. **Obblighi delle parti**

Il presente Comodato è a titolo gratuito.

Il/la Comodatario/a si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato, nonché a pagare o rimborsare su richiesta del Comodante ogni gravame di tasse e imposte relative ed inerenti all'immobile; le parti espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituisca corrispettivo per il presente comodato.

## Modello di contratto di comodato per utilizzo di un immobile

Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato sono a carico del Comodatario/a le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle relative allo smaltimento dei rifiuti, alla fruizione dei servizi comunali per la parte di competenza, al riscaldamento ed alle utenze, e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata del comodato.

Sono invece a carico del/dei Comodante/i tutte le spese che eccedano l'ordinaria amministrazione e che quindi si presentino come spese di straordinaria amministrazione.

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

### **5. Spese**

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario/a.

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma delle parti

IL/I COMODANTE/I

\_\_\_\_\_

IL/LA COMODATARIO/A

\_\_\_\_\_