

COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

AREA TECNICA

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

N° 02 del 8/2/2017

ai sensi dell'art. 7 della L.N. n° 47/85 sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto Verbale di sopralluogo del 27/01/2017, redatto dai Carabinieri della Stazione di Marineo relativa alla presunta realizzazione di opera edilizia abusiva in via Sotto la Rupe angolo via Pecoraro dalla quale è stato accertato

- che la proprietà del fabbricato sul quale è stata addossata la costruzione di che trattasi è dei sigg. **L. S. C.** (nato a il) e **C.** (nata a il) entrambi residenti in questa Via Cavaliere Patti 14.
- che il committente delle opere è il sig. **L. F. G.** (nato a il) e residente in .

Vista la relazione di ufficio redatta dall'Arch Pier Giuseppe Sciortino dalla quale si evince che le opere edili oggetto della segnalazione sono costituite da un piccolo vano, realizzato in muratura portante, attiguo al fabbricato sito in via Sotto la Rupe angolo via Pecoraro, su una area di sedime pubblica per una superficie complessiva di mq 2.60 (in parte entroterra per la pendenza della via Sotto la Rupe) ed una cubatura fuori terra di circa mc 2.30.

Accertato che le opere ricadono in ZTO "B" che la zona è sottoposta a vincolo sismico e ricade zona R4 (zona a rischio molto elevato) del PAI (Piano Assetto Idrogeologico.l'istanza (e relativi elaborati allegati) .

Atteso che la realizzazione di detto abuso costituisce altresì occupazione abusiva di area pubblica

Costatato che le opere sono state realizzate senza le prescritte autorizzazioni comunali e senza titolo di godimento dell'area su cui insiste.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Vista la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

Vista la L.R. n° 71 del 28/12/1978 e s.m.i.;

Vista la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

Vista la L.R. n° 37 del 10/08/1985;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recante disposizioni per interventi eseguiti in assenza di concessione;

Constatato che le opere sopradescritte costituiscono violazione alle norme urbanistico - edilizie si rende necessaria l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi.

Vista la determina sindacale n° 04 del 24/02/2016 di assegnazione incarichi di responsabile di Area Urbanistica con funzioni dirigenziali di cui al T.U. 107 T.U.E.L. Per quanto sopra riportato.

ORDINA

Ai sigg. **L. S. C.** (nato a ...) e **C. G.** (nata a ...) entrambi residenti in ... (nella qualità di proprietari del fabbricato sito in via Sotto la Rupe angolo via Pecoraro) di **provvedere a propria cura e spese, entro il termine perentorio di novanta (90) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, alla demolizione** del piccolo vano, realizzato in muratura portante, attiguo al fabbricato sito in via Sotto la Rupe angolo via Pecoraro, su una area di sedime pubblica per una superficie complessiva di mq 2.60 .

AVVERTE

Che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali;

Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite sono demolite a cura del responsabile dell'ufficio tecnico comunale ed a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento venga trasmesso all'Autorità Giudiziaria competente per territorio, al Segretario Comunale e al Sindaco per la opportuna conoscenza.

- Manda al comando di PM ed alla locale Stazione dei Carabinieri per il rispetto della presente

- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e nei modi di legge.

PRESCRIZIONI

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonché accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

I lavori di demolizione e ripristino dei luoghi devono essere eseguiti nel rispetto delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro così normate dal D.Lgs. 81/08.

MARINEO

8/2/2017.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Salvatore Arnone

