



Rep. n. 960 del 12.08.2014

# COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

-----

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del 25/07/2014

Oggetto: Determinazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno venticinque del mese di luglio, alle ore 17,30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in sessione ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

01) D'AMATO	GIUSEPPE
02) SALERNO	FRANCESCA
03) BARCIA	SANDRA
04) PULIZZOTTO	FRANCESCA
05) MANCINO	CIRO
06) PERRONE	PEPPE
07) BASILICO	FEDERICA
08) CUTRONA	PIETRO
09) LI CASTRI	FRANCESCO
10) CANGIALOSI	ALBERTO
11) RIBAUDO	SALVATORE
12) D'AMATO	SALVATORE
13) CANGIALOSI	CIRO FABIO
14) COSTA	ANGELA
15) GIPPETTO	ROSALBA

<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
X	
X	
	X
X	
	X
	X
X	
	X
X	
	X
	X
X	
X	
8	7

Assume la presidenza il Signor **Giuseppe D'Amato**, nella qualità di **Presidente**

Partecipa il **Segretario Comunale dott.ssa P. Quartuccio**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Si dà atto che sono presenti n. 8 consiglieri, assenti 7 ( Barcia, Basilico, Cangialosi, Ciro Fabio, D'Amato Salvatore, Li Castri, Perrone e Mancino)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente per oggetto "Determinazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014".

Preso atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori

All'unanimità dei voti proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

## DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Determinazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

D'Amato Giuseppe

Il Consigliere anziano

Salerno Francesca

Il Segretario Comunale

Piccia Quartuccio

Affissa all'albo pretorio il

12 AGO 2014

Defissa il

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo 12 AGO 2014 senza opposizioni o reclami.

Li,

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li,

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_



# COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

-----

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE da sottoporre all'esame del CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 18 luglio 2014

Proponente: Responsabile dei Servizi Finanziari  
Servizio interessato: Tributi  
Oggetto: Determinazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014

Data 16/07/2014

---

### PARERI

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, 16/07/2014

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole* in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, 16/07/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 47 dello Statuto Comunale vigente si esprime parere favorevole/contrario in ordine alla sola legittimità della proposta.

Li, 18.7.2014

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale, tra cui in particolare la previsione del comodato d'uso gratuito a favore di parenti entro il primo grado in linea retta;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli, in cui tali tipologie di immobili risultano esenti per legge;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 04.06.2014, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria "I.M.U.";

**TENUTO** conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

**VISTO** l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**VISTO** l'art. 2 bis della Legge n. 68 del 02.05.2014, con la quale è stato ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014, al 31 luglio 2014.

**TENUTO** conto che per quanto non specificatamente ed espressamente dal Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, si rinvia alle norme legislative inerenti all'I.M.U.

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Generale delle entrate comunali;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità

### **PROPONE**

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, nonché a quanto disposto dal vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, le seguenti aliquote e detrazioni, con efficacia dal 1° gennaio 2014:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,6 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

- 1) Di stabilire, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00.
- 2) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'I.M.U si rimanda al vigente Regolamento.
- 3) Di inviare il presente atto esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28.09.1998, n. 360
- 4) Di stabilire infine che, ai sensi dell'art. 10, comma 2, lett. a) D.L. 8 aprile 2013 n. 35, convertito in L. 6 giugno 2013 n. 64, la presente delibera dovrà essere pubblicata anche sul sito web istituzionale del Comune.

Il Funzionario Responsabile  
Dr.ssa Giovanna Lo Piccolo

**COMUNE DI MARINEO**

**Provincia di Palermo**

**Collegio dei Revisori**

Parere sulla proposta di delibera

Oggetto: "Determinazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria IMU per l'anno 2014"

Parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7 del D.Lgs. n.267/2000.

L'anno duemilaquattordici il giorno 16 del mese di luglio alle ore 16,00 si è riunito il Collegio dei Revisori con la presenza dei Sig.ri:

Presidente Stefano Maggiore  
 Revisore Ignazio Tuzzolino  
 Revisore Mario Fronzoni

Il Presidente, riscontrata la presenza dell'intero Collegio, dichiara la seduta valida ed atta a deliberare.

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 04.06.2014, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria "I.M.U.";

**VISTO** l'art. 2 bis del Decreto Legge 06.03.2014, n. 16, convertito con Legge n. 68 del 02.05.2014, con il quale è stato ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014, al 31 luglio 2014.

**TENUTO** conto che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dal Regolamento per l'istituzione e l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili, si rinvia alle norme legislative inerenti IMU.

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Generale delle entrate comunali;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità

**esprime**

**parere favorevole** alla proposta di delibera di Consiglio Comunale di cui all'oggetto.

Il Collegio è sciolto alle ore 17,00 previa lettura e approvazione del presente verbale.

**Bagheria 16 luglio 2014**

*Il Collegio dei Revisori*

*Firmato Stefano Dott. Maggiore*

*Firmato Ignazio Dott. Tuzzolino*

*Firmato Mario Rag. Fronzoni*